

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.7

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		652 991,72	706 760,60		
текущий ремонт		144 558,00	147 670,92		
коммунальные услуги на ОДН		84 350,07	79 741,39		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		191 166,17	120 771,57		
текущий ремонт		56 280,00	32 303,70		
коммунальные услуги на ОДН		32 867,52	18 123,38		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>80 321,48</b>		<b>179 974,62</b>	<b>58 127,99</b>	<b>202 168,11</b>

Начислено: дирекцией совета дома  
Труфанова М.Х.

Труфанова Е.А.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	250,3	76458,28	250,3	76458,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			77379,20		77379,20	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	6800,00	2,00	6800,00	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>77408,74</b>		<b>77408,74</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4129,0 кв.м.			18648,36		18648,36	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	9324,18	Согласно утвержде	9324,18	
	Стрижка газонов		ной	5815,08	ной	5815,08	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	5233,57	периодич	5233,57	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)		ности	6264,24	ности	6264,24	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	12432,24	выполнен	12432,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	9023,40	ия работ	9023,40	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	x	x	10667,66	x	10667,66	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>29356,13</b>		<b>29356,13</b>	
	Пусконаладочные работы		1	5955,44	1	5955,44	
	Промывка системы отопления			12031,20		12031,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации		1	11369,48	1	11369,48	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>181590,91</b>		<b>181590,91</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	38499,84	по	38499,84	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	55183,10	заявкам и	55183,10	
	- теплоснабжения	раз	результат	58391,42	результат	58391,42	
	- электрических устройств	раз	осмотров	29516,54	осмотров	29516,54	

	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников																		
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>																		168918,05
	<b>ЕРИЦ</b>																		72548,14
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>																		29841,32
	<b>Налоги</b>																		17870,32
	<b>Прочие прямые расходы</b> (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежжа, специнвентарь и т.д.)																		19891,58
	<b>ТО ВДГО</b>																		
	<b>Итого:</b>																		77751,63
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>																		7479,60
	<b>Итого:</b>																		844157,89
																			117217,59
																			961375,48

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по				Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 <b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	3	4	5	6	7	8		
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	-		
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-		

					3	45133,98	3	45133,98			замена задвижки+ремонт стояка отопления кв.24,28,32+замена трубопровода во 2 подъезде(материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.			-	-	-	-			
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.									
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	894,01			1	894,01			замена стояка хвс кв.24
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-			
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-			
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	11700			1	11700			диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-			
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-			
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-			
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	400			1	400			блок питания
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>										
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-			
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-			
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-			
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-			
	<b>Итого:</b>		<b>7</b>	<b>58127,99</b>			<b>7</b>	<b>58127,99</b>			<b>58127,99</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова