

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.9

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		631 534,47	643 424,46		
текущий ремонт		126 041,70	124 718,36		
коммунальные услуги на ОДН		73 857,58	74 280,18		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		223 118,98	176 547,76		
текущий ремонт		49 391,20	35 099,88		
коммунальные услуги на ОДН		28 970,02	23 256,94		
Итого текущий ремонт	-22 894,64		159 818,24	165 175,03	-28 251,43

Труверьяно Ирина

Иванов

*Иванов
07.03.20*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	253,2	77448,67	253,2	77448,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			76246,83		76246,83	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электролампочки		0	0,00	0,00	0,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			67885,65		67885,65	
	Подметание земельного участка площадью 3739,0 кв.м.			18299,61		18299,61	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	9149,81	Согласно утвержде	9149,81	
	Стрижка газонов		ной периодич	6099,87	ной периодич	6099,87	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	5489,88	ности	5489,88	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен	6709,86	выполнен	6709,86	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	12986,82	ия работ	12986,82	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9149,81		9149,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31325,78		31325,78	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6709,86	1	6709,86	
	Промывка системы отопления			11806,20		11806,20	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12809,73	1	12809,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			182685,20		182685,20	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	38960,46	по заявкам и	38960,46	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	55843,33	результат	55843,33	

	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	58373,79	58373,79	ам осмотров	58373,79
	- электрических устройств	раз		29507,63	29507,63		29507,63
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x	
	Расходы по содержанию автотранспорта			178509,74	178509,74		178509,74
	ЕРИЦ		x	76464,82	76464,82	x	76464,82
	Административно-хозяйственные расходы		x	27100,76	27100,76	x	27100,76
	Налоги		x	23592,59	23592,59	x	23592,59
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	25816,22	25816,22	x	25816,22
	ТО ВДГО			76297,57	76297,57	x	76297,57
	Итого:			7479,60	7479,60		7479,60
	Коммунальные услуги на ОДН			854653,45	854653,45		854653,45
	Итого:			102827,60	102827,60		102827,60
				957481,05	957481,05		879976,47

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

