

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова Д.1

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 225 674,30	1 305 547,01		
текущий ремонт		222 564,60	249 852,89		
коммунальные услуги на ОДН		121 112,91	130 997,53		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-77 982,20</b>		<b>249 852,89</b>	<b>236 549,56</b>	<b>-64 678,87</b>

*Пробиркин*  
*Исполнено 4.03.2020 г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>210187,02</b>		<b>210187,02</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	633,1	80832,31	633,10	80832,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			124042,71		124042,71	
	Электролампочки		63	1512,00	63,00	1512,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>65006,87</b>		<b>65006,87</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.			18383,09		18383,09	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	9191,55	Согласно утвержде	9191,55	
	Стрижка газонов		ной периодич	5328,43	ной периодич	5328,43	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности выполне	4795,59	ности выполне	4795,59	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		ия работ	5861,28	ия работ	5861,28	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	12255,39	ия работ	12255,39	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9191,55		9191,55	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>25931,70</b>		<b>25931,70</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5861,28	1	5861,28	
	Промывка системы отопления	раз	1	8880,72	1	8880,72	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11189,71	1	11189,71	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>173413,82</b>		<b>173413,82</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	36766,18	по заявкам и	36766,18	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	52698,19	результат	52698,19	
	- теплоснабжения	раз	ам	55762,04	ам	55762,04	
	- электрических устройств	раз	осмотров	28187,41	осмотров	28187,41	



	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	ремонт трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	199750,76	1	199750,76	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз./шт.	2	1230	2	1230	1230	1230	светодиодный прожектор
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18900	1	18900	18900	18900	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	16668,8	3	16668,8	16668,8	16668,8	поверка и приобретение одлу хвс+блок питания теплового пу+поверка одлу тепловой энергии
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>236549,56</b>	<b>8</b>	<b>236549,56</b>	<b>236549,56</b>	<b>236549,56</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова