

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 002 327,09	945 563,64		
текущий ремонт		35 337,90	34 488,26		
коммунальные услуги на ОДН		81 073,39	63 173,90		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		18 669,38	18 623,39		
текущий ремонт		716,40	716,40		
коммунальные услуги на ОДН		1 341,46	1 372,49		
Итого текущий ремонт	144 023,92		35 204,66	40 288,00	138 940,58

Золотых - 11.03.2020г.

Пробирко

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	155	66209,67	155,00	66209,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			96902,95		96902,95	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			54510,83		54510,83	
	Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв. м.		Согласно	17225,28	Согласно	17225,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		утвержденной	8074,35	утвержденной	8074,35	
	Стрижка газонов		периодичности	5382,90	периодичности	5382,90	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		ности	5526,44	ности	5526,44	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	10765,80	выполнен	10765,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	7536,06	ия работ	7536,06	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26017,35		26017,35	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5921,19	1	5921,19	
	Промывка системы отопления	раз	1	8971,50	2	8971,50	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11124,66	1	11124,66	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			159445,09		159445,09	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	33804,61	по заявкам и результатам осмотров	33804,61	
	- водоотведения (канализация)	раз		48453,28		48453,28	
	- теплоснабжения	раз		51270,33		51270,33	
	- электрических устройств	раз		25916,87		25916,87	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта			180327,15		180327,15	
	ЕРИЦ			69726,50		69726,50	
				33633,80		33633,80	

ТО ВДГО	8307,60	8307,60	8307,60
Административно-хозяйственные расходы	x	24485,89	24485,89
Налоги	x	18911,92	18911,92
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежса, специнвентарь и т.д.)	x	68776,60	68776,60
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		212445,12	212445,12
Техническое освидетельствование, страхование		7894,92	7894,92
Диагностика		7536,06	7536,06
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		197014,14	197014,14
Итого:		1020996,47	1020996,47
Коммунальные услуги на ОДН		82414,85	82414,85
Итого:		1103411,32	1103411,32

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	усл.	1	20088	1	20088	ремонт покрытия козырька подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

