

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 391 744,19	2 473 950,94		
текущий ремонт		502 041,60	516 073,38		
коммунальные услуги на ОДН		184 780,31	107 037,36		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	483 906,21		516 073,38	399 569,47	600 410,12

Удостоверено 10.03.2020
Ген. директор (Максимова Т.М.)
Пробирко В.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	159521,43	1291,30	159521,43	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			231759,67		231759,67	
	Электролампочки		162,00	3888,00	162,00	3888,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			135607,86		135607,86	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.		Согласно утвержде	39158,68	Согласно утвержден	39158,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной периодич	19579,34	ной периодич	19579,34	
	Стрижка газонов		ности	11881,48	ности	11881,48	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	10166,20	выполнен	10166,20	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	35242,81	ия работ	35242,81	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			19579,34		19579,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			54261,55		54261,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13805,95	1	13805,95	
	Промывка системы отопления	раз	1	16734,48	1	16734,48	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23721,13	1	23721,13	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			367413,88		367413,88	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	77815,33	по заявкам и	77815,33	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	111535,31	результат	111535,31	
	- теплоснабжения	раз	ам	118019,92	ам	118019,92	
	- электрических устройств	раз	осмотров	60043,31	осмотров	60043,31	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	379538,01	x	379538,01	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	158090,63	x	158090,63	

ЕРИЦ	X	98200,23	X	98200,23
ТО ВДГО		16662,00		16662,00
Административно-хозяйственные расходы	X	57188,48	X	57188,48
Налоги	X	56478,87	X	56478,87
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	177792,97	X	177792,97
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		495340,61		495340,61
Техническое освидетельствование, страхование		18407,93		18407,93
Диагностика		17571,20		17571,20
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		459361,48		459361,48
Итого:		2391744,19		2391744,19
Коммунальные услуги на ОДН		184780,31		184780,31
Итого:		2576524,50		2576524,50

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	271478,27	1	271478,27	замена окон в моп
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл	20	9010	20	9010	9010	детекторы движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	35100	1	35100	35100	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	83981,2	1	83981,2	83981,2	замена одну тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		24	399569,47	24	399569,47	399569,47	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова