

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 014 147,14	973 657,55		
текущий ремонт		71 673,64	71 149,22		
коммунальные услуги на ОДН		72 473,40	70 533,14		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	225 526,19		71 149,22	47 648,10	249 027,31

Проверено

Исчислено: БС - Иванна В. А.

11.03.2020

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			168892,00		168892,00	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	164,8	68064,34	164,80	68064,34	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			99531,66	286,60	99531,66	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56604,25		56604,25	
	Подметание земельного участка площадью 3378,13 кв.м.			16601,06	Согласно	16601,06	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8300,53	утвержденной	8300,53	
	Стрижка газонов			4819,66	периодичности	4819,66	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			5301,63	ности	5301,63	
	Подметание и сдвигка снега			13834,22	выполнения работ	13834,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7747,16		7747,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			23823,41		23823,41	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5301,63	1	5301,63	
	Промывка системы отопления	раз	1	8925,30	1	8925,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9596,48	1	9596,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			160655,40		160655,40	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		34273,15	по заявкам и	34273,15	
	- водоотведения (канализация)	раз		48196,62	результатам	48196,62	
	- теплоснабжения	раз		50874,21	осмотров	50874,21	
	- электрических устройств	раз		27311,42		27311,42	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				x	167438,63		x	167438,63	167438,63
	Расходы по содержанию автотранспорта				x	66975,45		x	66975,45	66975,45
	ЕРИЦ				x	35838,71		x	35838,71	35838,71
	ТО ВДГО					8307,60			8307,60	8307,60
	Административно-хозяйственные расходы				x	27503,81		x	27503,81	27503,81
	Налоги				x	17707,80		x	17707,80	17707,80
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, следежа, специнвентарь и т.д.)				x	69048,98		x	69048,98	69048,98
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства					211351,10			211351,10	211351,10
	Техническое освидетельствование , страхование					7854,26			7854,26	7854,26
	Диагностика					7497,25			7497,25	7497,25
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства					195999,59			195999,59	195999,59
	Итого:					1014147,14			1014147,14	1014147,14
	Коммунальные услуги на ОДН					72473,40			72473,40	72473,40
	Итого:					1086620,54			1086620,54	1086620,54

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.					
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	Усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	ремонт трубопровода
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл./п.м.	13	20570,1	13	20570,1	13	20570,1	13	ремонт
по внутренним системам газоснабжения	раз.	1	16200	1	16200	1	16200	1	диагностика в/до
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	10878	2	10878	2	10878	2	поверка одпу тепловой энергии+поверка одпу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		17	47648,10	17	47648,10	17	47648,10	17	47648,10

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова