

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.58

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 471 089,76	2 473 796,01		
текущий ремонт		649 767,00	631 368,97		
коммунальные услуги на ОДН		243 374,17	239 701,81		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>525 282,22</b>		<b>631 368,97</b>	<b>142 906,40</b>	<b>1 013 744,79</b>

Колесниченко 13.03.2020 *Андрей*

*Проверено Р.А.Ильинской*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	148958,51	631,1	148958,51	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			239366,42		239366,42	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	9500,00	3	9500,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>139529,66</b>		<b>139529,66</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.			41521,54		41521,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	19463,22	Согласно утвержде	19463,22	
	Стрижка газонов		ной	13321,49	ной	13321,49	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	10510,14	периодич	10510,14	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		ности	13927,02	ности	13927,02	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	27681,02	выполнен	27681,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	13105,23	ия работ	13105,23	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>53571,43</b>		<b>53571,43</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12655,42	1	12655,42	
	Промывка системы отопления	раз		17300,64	2	17300,64	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации			23615,37	1	23615,37	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>379446,29</b>		<b>379446,29</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	80447,98	по заявкам и	80447,98	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	115308,77	результат	115308,77	

	- теплоснабжения	раз		122012,76	ам	122012,76		122012,76
	- электрических устройств	раз		61676,78	осмотров	61676,78		61676,78
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>				x		x	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			396582,57		396582,57		396582,57
	<b>ЕРИЦ</b>			163439,15	x	163439,15	x	163439,15
	<b>ТО ВДГО</b>			105734,88	x	105734,88	x	105734,88
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			19701,60		19701,60		19701,60
	<b>Налоги</b>			73979,21	x	73979,21	x	73979,21
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>			52550,69	x	52550,69	x	52550,69
	<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>			174416,40	x	174416,40	x	174416,40
	<b>Техническое освидетельствование, страхование</b>			512098,94		512098,94		512098,94
	<b>Диагностика</b>			19030,70		19030,70		19030,70
	<b>Услуги по содержанию лифтового хозяйства</b>			18165,67		18165,67		18165,67
	<b>Итого:</b>			474902,57		474902,57		474902,57
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			2471089,76		2471089,76		2471089,76
	<b>Итого:</b>			243374,17		243374,17		299475,18
				2714463,93		2714463,93		2770564,94

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл./п.м	134	87100	134	87100	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	43200	1	43200	1	43200	43200	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз./ед.	2	12606,4	2	12606,4	2	12606,4	12606,4	поверка одпу тепловой энергии+поверка одпу гвс
прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>137</b>	<b>142906,40</b>	<b>137</b>	<b>142906,40</b>	<b>137</b>	<b>142906,40</b>	<b>142906,40</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова