

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.62

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 807 665,09	1 827 517,19		
текущий ремонт		126 292,80	127 519,07		
коммунальные услуги на ОДН		122 503,89	122 414,04		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		136 815,00	43 547,13		
текущий ремонт		10 500,00	3 381,60		
коммунальные услуги на ОДН		39 012,63	9 923,79		
Итого текущий ремонт	197 634,74		130 900,67	54 200,00	274 335,41

Принято: председатель совета МКД
 Диня (Табуров Н.В.) 10.03.2020г.

Проверено Дн

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	502,9	137694,64	502,9	137694,64	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			175968,21		175968,21	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00	108	1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			94256,49		94256,49	
	Подметание земельного участка площадью 2512,0 кв.м.			22389,37		22389,37	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок						
	Стрижка газонов			18035,88	Согласно утвержденной	18035,88	
	Подрезка деревьев и кустарников			11194,69	периодичности	11194,69	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства			10075,22	ности	10075,22	
	Подметание и сдвигка снега			4104,72	выполнения работ	4104,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			24047,84		24047,84	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4408,77		4408,77	
	Пусконаладочные работы	раз	1	32116,31		32116,31	
	Промывка системы отопления	раз	1	9370,37	1	9370,37	
				12438,54	1	12438,54	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10307,40	1	10307,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			260927,40		260927,40	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	45442,13	1	45442,13	

	- водоотведения (канализация)	раз	77716,00	результат	77716,00	
	- теплоснабжения	раз	83603,57	ам	83603,57	
	- электрических устройств	раз	54165,70	осмотров	54165,70	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		351960,93		351960,93	
	ЕРИЦ		124783,43	x	124783,43	
	ТО ВДГО		66475,85	x	66475,85	
	Административно-хозяйственные расходы		14469,00		14469,00	
	Налоги		27357,04	x	27357,04	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		58212,37	x	58212,37	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		103206,71	x	103206,71	
	Техническое освидетельствование, страхование		490907,71		490907,71	
	Диагностика		18243,19		18243,19	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		17413,96		17413,96	
	Итого:		455250,56		455250,56	
	Коммунальные услуги на ОДН		1944480,09		1944480,09	
	Итого:		161516,52		219398,35	
			2105996,61		2163878,44	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	24200	1	24200	утепление кв.22
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	30000	1	30000	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Итого:		2	54200,00	2	54200,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова