

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Октябрьская д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		768 793,95	776 949,09		
текущий ремонт		28 065,60	28 162,62		
коммунальные услуги на ОДН		46 682,64	38 491,82		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		157 765,61	149 583,57		
текущий ремонт		6 098,40	7 718,70		
коммунальные услуги на ОДН		7 648,41	11 595,92		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-12 573,66</b>		<b>35 881,32</b>	<b>17 511,00</b>	<b>5 796,66</b>

*Сфодерено*

*Сфера Инвест*

*Красникова*

*Толучина*

*17.02.20*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Применение
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	213,2	54414,81	213,20	54414,81	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			78209,34		78209,34	
	Работы по дератизации и дезинсекции	шт.	2,00	7100,00	2,00	7100,00	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	80,00	2160,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50433,24</b>		<b>50433,24</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3778,0 кв.м.	раз	Согласно утвержде	18580,67	Согласно утвержде	18580,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утвержде	7741,94	ной	7741,94	
	Стрижка газонов	раз	ной	0,00	периодич	0,00	
	Очистка,ремонт детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	периодич	0,00	ности	0,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	16368,68	выполнен	16368,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	7741,94	ия работ	7741,94	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>21677,44</b>		<b>21677,44</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11225,82	1	11225,82	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10451,62	1	10451,62	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>158584,51</b>		<b>158584,51</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	33622,16	по	33622,16	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	48191,76	заявкам и	48191,76	
	- теплоснабжения	раз	результат	50993,60	результат	50993,60	
	- электрических устройств	раз	ам	25776,99	осмотров	25776,99	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						x			143336,56	x		143336,56		
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						x			71668,28	x		71668,28		
	<b>ЕРИЦ</b>						x			27193,48	x		27193,48		
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>						x			16603,70	x		16603,70		
	<b>Налоги</b>						x			18492,19	x		18492,19		
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, инвентарь и т.д.)</b>						x			58436,93	x		58436,93		
	<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>									218249,09			218249,09		
	Техническое обслуживание, страхование									8110,61			8110,61		
	Диагностика									7741,94			7741,94		
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства									202396,54			202396,54		
	<b>Итого:</b>									926559,56			926559,56		
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>									54331,05			54331,05		
	<b>Итого:</b>									980890,61			980890,61		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	15250	2	15250	ремонт домофона
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	5	2261	5	2261	2261	детектор движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	прочес	раз	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-
	Прочие работы	раз.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>17511,00</b>	<b>8</b>	<b>17511,00</b>	<b>17511,00</b>	<b>8</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова