

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Октябрьская д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 566 748,30	1 598 432,66		
текущий ремонт		207 888,00	209 649,86		
коммунальные услуги на ОДН		68 292,44	65 533,70		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		310 607,14	488 951,09		
текущий ремонт		46 267,20	9 249,40		
коммунальные услуги на ОДН		14 895,46	10 983,42		
Итого текущий ремонт	91 305,56		218 899,26	8 140,00	302 064,82

Получено: 16.03.2020 г. № (Кухмычева О.А.)

Труфанова Ирина

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			392158,85		392158,85	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	528,9	198195,24	528,9	198195,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			188571,61		188571,61	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	2800,00	1,00	2800,00	
	Электролампочки		144	2592,00	144	2592,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			165685,57		165685,57	
	Подметание земельного участка площадью 2165,0 кв.м.		Согласно утвержденной	59607,59	Согласно утвержденно	59607,59	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов		ой	34803,77	и	34803,77	
	Стрижка газонов		периодично	13725,43	сти	13725,43	
	Подметание и сдвигка снега		выполнения	29803,80	работ	29803,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		работ	20882,26		20882,26	
	Промывка системы отопления			6862,72		6862,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			338488,76		338488,76	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	81764,36	по	81764,36	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	117195,58	заявкам и	117195,58	
	- теплоснабжения	раз	результат	77744,77	результат	77744,77	
	- электрических устройств	раз	осмотров	61784,05	осмотров	61784,05	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	438351,08	x	438351,08	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	204705,01	x	204705,01	
	ЕРИЦ		x	60834,54	x	60834,54	
	Административно-хозяйственные расходы		x	15340,49	x	15340,49	

Налоги									
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)									
ТО ВДГО									
Итого:									
Коммунальные услуги на ОДН									
Итого:									
	X				63970,32		X		63970,32
	X				182469,81		X		182469,81
					15351,00				15351,00
	X				1877355,44		X		1877355,44
					83187,90				83187,90
					1960543,34				1960543,34

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	10	1640	10	1640	диодные лампы
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	прочее	ед.	1	6500	1	6500	6500	спил Дерева
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		12	8140	12	8140	8140	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова