

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Школьная Д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Поступление денежных средств от другой управляющей компания	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание ОИ МКД		752 023,76	742 721,98			
текущий ремонт		125 275,50	112 860,04			
коммунальные услуги на ОДН		36 023,98	34 209,20			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание ОИ МКД						
текущий ремонт						
коммунальные услуги на ОДН						
Итого текущий ремонт	-13 175,22		112 860,04	177 596,16	86 301,86	8 390,52

Принято 6.03.2020 г. *[Подпись]*

[Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			144639,67		144639,67	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	55521,81	91,40	55521,81	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			84597,86		84597,86	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электроработы	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			73025,97		73025,97	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.		Согласно утвержде	14043,46	Согласно утвержде	14043,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной	16384,03	ной	16384,03	
	Стрижка газонов		периодич	10298,53	периодич	10298,53	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	4213,04	ности	4213,04	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	21065,18	выполнен	21065,18	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	7021,73	ия работ	7021,73	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25144,47		25144,47	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	6085,50	1	6085,50	
	Промывка системы отопления	раз	1	8359,20	1	8359,20	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3678,05	1	3678,05	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	7021,73	1	7021,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			143945,42		143945,42	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	32099,33	по заявкам и	32099,33	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	43133,47	результат	43133,47	
	- теплоснабжения	раз	ам	45641,23	ам	45641,23	
	- электрических устройств	раз	осмотров	23071,39	осмотров	23071,39	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников																		
	Расходы по содержанию автотранспорта						x			151669,32		x		151669,32			x		151669,32
	ЕРИЦ						x		64967,70			x		64967,70			x		64967,70
	Административно-хозяйственные расходы						x		28744,47			x		28744,47			x		28744,47
	Налоги						x		16068,04			x		16068,04			x		16068,04
	ТО ВДГО						x		28137,07			x		28137,07			x		28137,07
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						x		8263,00					8263,00					8263,00
	Итого:								67418,62					67418,62					67418,62
	Коммунальные услуги на ОДН								752023,76					752023,76					752023,76
	Итого:								36023,98					36023,98					36023,98
									788047,74					788047,74					788047,74

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	Усл.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами вцокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./сд.	2	9457,41	2	9457,41	замена зап.арматуры
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	3	1407	3	1407	детектор движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	87940,87	1	87940,87	установка одлу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
Ремонт ограждений	пог.м.					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Участие в программе "Формирование городской среды"	усл.	1	60790,88	1	60790,88	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
Итого:		9,00	177596,16	9,00	177596,16	177596,16

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова