

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Шмелёва д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		899 602,97	897 998,36		
текущий ремонт		79 966,97	80 067,15		
коммунальные услуги на ОДН		83 301,76	74 590,07		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	136 966,37		80 067,15	18 978,00	198 055,52

Подпись

*Григорьев 27.02.2020г.
Иван / Лебедев С.Н. /*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			183884,25		183884,25	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	410,5	72732,26	410,50	72732,26	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			109951,99	329,32	109951,99	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			64590,82		64590,82	
	Подметание земельного участка площадью 2317,22 кв.м.	раз	Согласно утвержденной	17979,30	Согласно утвержденной	17979,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	8989,65	Согласно утвержденной	8989,65	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержденной	5993,10	Согласно утвержденной	5993,10	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	Согласно утвержденной	6152,92	Согласно утвержденной	6152,92	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Согласно утвержденной	16486,20	Согласно утвержденной	16486,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	Согласно утвержденной	8989,65	Согласно утвержденной	8989,65	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26968,95		26968,95	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6592,41	1	6592,41	
	Промывка системы отопления	раз	1	11986,20		11986,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8390,34	1	8390,34	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			175258,22		175258,22	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	37157,22	по заявкам и результатам	37157,22	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	53258,68	по заявкам и результатам	53258,68	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам	56355,12	по заявкам и результатам	56355,12	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам	28487,20	по заявкам и результатам	28487,20	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	177347,82	x	177347,82
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	73882,94	x	73882,94
	ЕРИЦ		x	34296,92	x	34296,92
	ТО ВДГО			8638,20		8638,20
	Административно-хозяйственные расходы		x	47543,07	x	47543,07
	Налоги		x	21675,05	x	21675,05
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	85516,74	x	85516,74
	Итого:			899602,97		899602,97
	Коммунальные услуги на ОДН			83301,76		83301,76
	Итого:			982904,73		982904,73

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	Кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	Кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	Кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	1	18000
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	978	1	978	1	978
прочее	раз						
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Итого:		3,00	18978,00	3,00	18978,00	3,00	18978

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова