

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		834 444,43	854 565,34		
текущий ремонт		111 078,00	112 572,09		
коммунальные услуги на ОДН		43 783,81	43 346,12		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	21 523,14		112 572,09	38 293,11	95 802,12

попередано 06.03.2020г.

Шмелёва

Попов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб	кол-во	стоимость, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	66020,89	374,5	66020,89	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			101387,11		101387,11	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			62559,74		62559,74	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз		17213,18		17213,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	8606,59	Согласно утвержде	8606,59	
	Стрижка газонов	раз	ной	5552,64	ной	5552,64	
	Подрезка кустарников	раз	периодич	4997,38	периодич	4997,38	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	ности	6107,90	ности	6107,90	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	11475,46	выполнен	11475,46	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	8606,59	ия работ	8606,59	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21488,72		21488,72	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6311,50	1	6311,50	
	Промывка системы отопления	раз	1	7403,52	1	7403,52	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7773,70	1	7773,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			167615,69		167615,69	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	35536,90	по заявкам и	35536,90	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	50936,22	результат	50936,22	
	- теплоснабжения	раз	ам	53897,63	ам	53897,63	

	- электрических устройств	раз	осмотров	27244,95	осмотров	27244,95
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	169111,20	x	169111,20
	ЕРИЦ		x	71925,20	x	71925,20
	Административно-хозяйственные расходы		x	32800,18	x	32800,18
	Налоги		x	41018,54	x	41018,54
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	18360,73	x	18360,73
	ТО ВДГО			68278,22	x	68278,22
	Итого:			8638,20		8638,20
	Коммунальные услуги на ОДН			834444,43		834444,43
	Итого:			43783,81		43783,81
				878228,24		878228,24

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м., раз	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м. раз	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	20293,11	1	20293,11	ремонт стояка кв. 1, 4, 7, 10, 13
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл.	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		3	38293,11	3	38293,11	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова