

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		985 958,20	957 332,40		
текущий ремонт		218 909,28	215 632,54		
коммунальные услуги на ОДН		141 389,07	135 193,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		4 664,42	4 664,42		
текущий ремонт		1 160,32	1 160,32		
коммунальные услуги на ОДН		719,70	719,70		
Итого текущий ремонт	195 346,40		216 792,86	320 026,00	92 113,26

Подписано

*получено ФН
10.03.2020 г.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ,	кол-во	СТОИМОСТЬ,	
			4	5	6	7	
1	2	3					8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			205595,79		205595,79	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	374,5	79954,15	374,50	79954,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			121761,64		121761,64	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	2800,00	1,00	2800,00	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69175,89		69175,89	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз		19764,54	Согласно	19764,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		10541,09	утвержден	10541,09	
	Стрижка газонов	раз		9882,27	ной	9882,27	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		7247,00	периодичности	7247,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз		13176,36	выполнен	13176,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		8564,63	ия работ	8564,63	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			30217,79		30217,79	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7247,00	1	7247,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	10980,30	1	10980,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11990,49	1	11990,49	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			202388,89		202388,89	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз		45678,05	по заявкам и	45678,05	
	- водоотведения (канализация)	раз		60435,57	результат	60435,57	
	- теплоснабжения	раз		63949,27	ам	63949,27	
	- электрических устройств	раз		32326,00	осмотров	32326,00	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	206341,80	x	206341,80	x	206341,80	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	85338,89	x	85338,89	x	85338,89	
	ЕРИЦ		x	37035,66	x	37035,66	x	37035,66	
	Административно-хозяйственные расходы		x	46457,15	x	46457,15	x	46457,15	
	Налоги		x	21784,92	x	21784,92	x	21784,92	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		x	77884,45	x	77884,45	x	77884,45	
	ТО ВДГО			8401,40		8401,40		8401,40	
	Итого:			990622,62		990622,62		990622,62	
	Коммунальные услуги на ОДН			142108,77		142108,77		142108,77	
	Итого:			1132731,39		1132731,39		1132731,39	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	300000	1	300000	перевод на кап.ремонт
	по крышам	кв.м. раз	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	526	1	526	1	526	датчик движения	
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	19500	1	19500	1	19500	диагностика вдго	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	320026	4	320026	4	320026	320026	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова