

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 259 681,72	1 250 048,37		
текущий ремонт		472 409,40	467 769,68		
коммунальные услуги на ОДН		28 510,17	13 252,31		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		38 620,46	38 620,46		
текущий ремонт		16 299,60	16 299,60		
коммунальные услуги на ОДН		730,29	730,29		
Итого текущий ремонт	-123 951,58		484 069,28	129 777,20	230 340,50

Проверено

[Подпись]

Принято 26.02.2020г.
Зорбу

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			269214,13		269214,13	
	в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	598,1	105882,34	598,10	105882,34	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			154311,79		154311,79	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	7400,00	2,00	7400,00	
	Электролампочки		90	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			128981,33		128981,33	
	Подметание земельного участка площадью 4723,28 кв.м.	раз		35581,06		35581,06	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	13342,90	Согласно утвержде	13342,90	
	Стрижка газонов	раз	ной	8895,26	ной	8895,26	
	Подрезка кустарников	раз	периодич	8005,74	периодич	8005,74	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	ности	9784,79	ности	9784,79	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	35581,06	выполнен	35581,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	17790,53		17790,53	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			39282,63		39282,63	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8206,60	1	8206,60	
	Промывка системы отопления	раз	1	17216,64	1	17216,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13859,40	1	13859,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			270903,44		270903,44	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	62266,85	по	62266,85	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	76499,27	заявкам и	76499,27	
	- теплоснабжения	раз	результат	78335,71	результат	78335,71	

	раз	осмотров		осмотров		
		40918,21	12883,40	40918,21	12883,40	
- электрических устройств						
Обслуживание внутридомового газопровода						
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
Расходы по содержанию автотранспорта						
ЕРИЦ						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Итого:						
Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	12	10000	12	10000	12	10000	ремонт покрытия козырька кв.29
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	шт.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	10	4350	10	4350	детектор движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	26100	1	26100	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	89327,2	3	89327,2	установка одпу тепловой энергии+поверка и приобретение одпу хвс
	прочее	куб.м.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м. раз	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		27	129777,20	27	129777,20	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер