

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 715 195,34	1 803 964,15		
текущий ремонт		360 352,06	372 504,50		
коммунальные услуги на ОДН		157 704,86	160 332,18		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		253 918,08	97 810,88		
текущий ремонт		67 392,00	22 834,44		
коммунальные услуги на ОДН		27 162,72	42 240,43		
Итого текущий ремонт	104 260,42		395 338,94	42 900,00	456 699,36

Подпись

Служению 26.02.2020 г. (Соборная)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	352,2	132357,35	352,20	132357,35	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			164952,09		164952,09	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3,00	9700,00	3,00	9700,00	
	Электролампочки	шт.	х	7200,00	х	7200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			128304,13		128304,13	
	Подметание земельного участка площадью 6223,30 кв.м.	раз	х	34434,43	х	34434,43	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	17217,22	х	17217,22	
	Стрижка газонов	раз	х	11478,14	х	11478,14	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	8393,39	х	8393,39	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	10258,59	х	10258,59	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	29843,17	х	29843,17	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	16679,18	х	16679,18	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			54542,71		54542,71	
	Пусконаладочные работы	раз	х	12231,40	х	12231,40	
	Промывка системы отопления	раз	1	21521,52	1	21521,52	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	х	20789,79	х	20789,79	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			278918,90		278918,90	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	68868,86	по заявкам и результатам осмотров	68868,86	
	- водоотведения (канализация)	раз		75755,75		75755,75	
	- теплоснабжения	раз		81494,82		81494,82	
	- электрических устройств	раз		52799,46		52799,46	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	341675,65	x	341675,65
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	110419,75	x	110419,75
	ЕРИЦ		x	73801,71	x	73801,71
	ТО ВДГО			19024,00		19024,00
	Административно-хозяйственные расходы		x	42229,96	x	42229,96
	Налоги		x	38918,08	x	38918,08
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	142377,77	x	142377,77
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			424691,33		424691,33
	Техническое освидетельствование, страхование			15782,45		15782,45
	Диагностика			15065,06		15065,06
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			393843,82		393843,82
	Итого:			1969113,42		1969113,42
	Коммунальные услуги на ОДН			184867,58		184867,58
	Итого:			2153981,00		2153981,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	42900	1	42900	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		2	42900,00	2	42900	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова