

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.8

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 540 884,53	1 532 405,18		
текущий ремонт		53 932,50	54 580,24		
коммунальные услуги на ОДН		148 474,11	154 032,21		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	2 274,45		54 580,24	61 675,45	-4 820,76

Проверено

Толучено 24.02.2020г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			252961,66		252961,66	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	484,2	97635,33	484,20	97635,33	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			150282,33		150282,33	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00		1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			87208,88		87208,88	
	Подметание земельного участка площадью 4089,40 кв.м.	раз		24135,30		24135,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз			Согласно утвержденной	12067,65	
	Стрижка газонов	раз		12067,65	Согласно утвержденной	8045,10	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		8045,10	Согласно утвержденной	6661,34	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		6661,34	Согласно утвержденной	8141,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз		8141,64	Согласно утвержденной	16090,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		16090,20	Согласно утвержденной	12067,65	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27841,41		27841,41	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8141,64	1	8141,64	
	Промывка системы отопления	раз	1	6972,42		6972,42	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12727,35	1	12727,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			227676,33		227676,33	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	48270,60	по заявкам и результатам осмотров	48270,60	
	- водоотведения (канализация)	раз		69187,86		69187,86	
	- теплоснабжения	раз		73210,41		73210,41	
	- электрических устройств	раз		37007,46		37007,46	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	258730,42	х	258730,42
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	104210,86	х	104210,86
	ЕРИЦ		х	55793,35	х	55793,35
	ТО ВДГО			10972,00		10972,00
	Административно-хозяйственные расходы		х	70876,63	х	70876,63
	Налоги		х	24939,81	х	24939,81
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спенодежа, специнвентарь и т.д.)		х	102159,90	х	102159,90
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			317513,28		317513,28
	Техническое освидетельствование, страхование			11799,48		11799,48
	Диагностика			11263,14		11263,14
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			294450,66		294450,66
	Итого:			1540884,53		1540884,53
	Коммунальные услуги на ОДН			148474,11		148474,11
	Итого:			1689358,64		1689358,64

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м., раз	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	36491,45	1	36491,45	ремонт стояка
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	2	884	2	884	датчик движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	24300	1	24300	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		5	61675,45	5	61675,45	61675,45

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова