

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденеева д.12

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 579 182,93	1 611 195,25		
текущий ремонт		55 661,29	49 576,02		
коммунальные услуги на ОДН		128 664,84	131 963,41		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		196 669,61	196 669,61		
текущий ремонт		7 546,80	7 546,80		
коммунальные услуги на ОДН		17 797,87	17 797,87		
Итого текущий ремонт	189 362,22		57 122,82	82 842,20	163 642,84

Пробирова

исчислено 10 марта 2020

Синица

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	536,4	116066,74	536,40	116066,74	
	Электролампочки			153171,70		153171,70	
	Работы по дератизации и дезинсекции			4320,00		4320,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3100,00	1	3100,00	
	Подметание земельного участка площадью 2355,03 кв.м.			114651,29		114651,29	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	38217,10	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	38217,10	
	Стрижка газонов			12739,03		12739,03	
	Подрезка деревьев и кустарников			7549,06		7549,06	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			6794,15		6794,15	
	Подметание и сдвигка снега			8303,96		8303,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			27365,33		27365,33	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13682,66		13682,66	
	Пусконаладочные работы			40922,17		40922,17	
	Промывка системы отопления	раз	x	9341,96	1	9341,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к отопительному сезону	раз	x	15727,20	2	15727,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	x	15853,02	1	15853,02	
				295199,54		295199,54	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	62279,71			
	- водоотведения (канализация)	раз		89267,59	по заявкам и результатам осмотров	62279,71	
	- теплоснабжения	раз		94457,56		89267,59	
	- электрических устройств	раз		49194,68		94457,56	
						49194,68	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	19342,2	3	19342,2
	поверка одну тепловой энергии+поверка и приобретение одну ХВС					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-

Прочее	усл.	1	33700	1	33700	установка системы видеонаблюдения
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		10	82842,20	10	82842,20	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова