

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденева Д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 039 471,12	2 009 595,29		
текущий ремонт		73 429,56	73 854,41		
коммунальные услуги на ОДН		146 371,05	156 593,52		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		220 293,38	205 317,82		
текущий ремонт		8 066,40	10 002,30		
коммунальные услуги на ОДН		21 693,54	23 453,29		
Итого текущий ремонт	172 473,82		83 856,71	119 549,25	136 781,28

Михайлова

10.03.2020. *Антон*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			357117,81		357117,81	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	712,7	146220,53	712,70	146220,53	
	Электроработы			204619,71		204619,71	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			3240,00		3240,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			3037,57		3037,57	
	Подметание земельного участка площадью 2798,08 кв.м.			129704,91		129704,91	
	Уборка мусора с дорог, прогуляров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	39399,72	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	39399,72	
	Стрижка газонов			18468,62		18468,62	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			11038,72		11038,72	
	Подметание и сдвигка снега			12142,59		12142,59	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			29549,79		29549,79	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19105,47		19105,47	
	Пусконаладочные работы			55660,60		55660,60	
	Промывка системы отопления	раз	1	12142,59	1	12142,59	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	21228,30	1	21228,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	22289,72	1	22289,72	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			372471,75		372471,75	
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	78969,28	по заявкам и результатам осмотров	78969,28	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	113189,30	по заявкам и результатам осмотров	113189,30	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	119770,07	по заявкам и результатам осмотров	119770,07	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	по заявкам и результатам осмотров	60543,11	по заявкам и результатам осмотров	60543,11	
		раз	по заявкам и результатам осмотров	393419,84	по заявкам и результатам осмотров	393419,84	

Расходы по содержанию автотранспорта		X	126282,91	X	126282,91
ЕРИЦ		X	72117,56	X	72117,56
Административно-хозяйственные расходы		X	25384,93	X	25384,93
Налоги		X	40800,79	X	40800,79
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по изысканию задолженности, спеледежа, специнвентарь и т.д.)		X	169146,25	X	169146,25
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			502686,14		502686,14
Техническое освидетельствование, страхование			18680,90		18680,90
Диагностика			17831,77		17831,77
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			466173,47		466173,47
ТО ВДГО			14971,00		14971,00
Итого:			2259764,50		2259764,50
Коммунальные услуги на ОДН			168064,59		168064,59
Итого:			2427829,09		2427829,09

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	31	18600	31	18600	ремонт покрытия над лифтовыми шахтами
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	1965,6	1	1965,6	дверной доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./усл.	2	28405	2	28405	ремонт покрытия балкона кв.74, 38,40
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	

	раз/п.м.	1	36491,45	1	36491,45	36491,45	замена стояка кв. 48, 52, 56, 60, 64, 68, 72, 76
по системам холодного водоснабжения							
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	33000	1	33000	33000	диагностика вДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	1	1087,2	1	1087,2	1087,2	поверка одлу хвс
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		38	119549,25	38	119549,25	119549,25	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова