

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	812 261,42		783 843,05		
текущий ремонт	180 492,00		165 658,60		
коммунальные услуги на ОДН	136 514,00		141 667,37		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД	8 337,96		8 311,40		
текущий ремонт	1 897,50		1 966,50		
коммунальные услуги на ОДН	1 520,42		1 851,58		
Итого текущий ремонт	41 715,94				
				167 625,10	46 641,04

Пробирко Георгий Тонукчио 06.03.2020 год
стбк 1600 из с.н

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,3	67261,32	419,30	67261,32	
	Вывоз, захоронение (утылизация) твердых бытовых отходов			100594,34			100594,34
	Электролампочки						
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 3318,06 кв.м.			1440,00			1440,00
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			62376,22			62376,22
	Стрижка газонов						
	Подрезка деревьев и кустарников						
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства						
	Подметание и сдвигка снега						
	Ликвидация скользкости пешеходных зон						
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	24297,92			24297,92
	Промывка системы отопления	раз	1	5614,22	1		5614,22
	Регулировка подотовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	9114,00	1		9114,00
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		по заявкам и результатам	33904,08	по заявкам и результатам	33904,08
	- водоотведения (канализация)	раз		47028,24		47028,24	
	- теплоснабжения	раз		49762,44		49762,44	
	- электрических устройств	раз		25154,64		25154,64	осмотров

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	168907,94	x	168907,94
	Расходы по содержанию автотранспорта ЕРИЦ		x	72299,54	x	72299,54
	Административно-хозяйственные расходы		x	35157,02	x	35157,02
	Налоги		x	34748,71	x	34748,71
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	18082,18	x	18082,18
	ТО ВДГО		x	70986,39	x	70986,39
	Итого:			8598,40		8598,40
	Коммунальные услуги на ОДН			820599,38		820599,38
	Итого:			138034,42		138034,42
				958633,80		958633,80

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по стоимости, руб.	Выполнено работ по стоимости, руб.			Примечание
				кол-во	кол-во	столбец	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	2						
	по стенам и фасадам	3	4	5	6	7	8
	по крышам	KВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	KВ.М./УСЛ.	1	145000	1	145000	Перевод на кап.ремонт
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	KВ.М./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	KВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./УСЛ.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения		раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)		раз/п.м.	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		раз.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения		раз	1	17700	1	17700	диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)		раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящиков		раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	-	-	-	-	-
прочее		раз	-	-	-	-	-
	усл.	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки		кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм		е.д.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений		пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий		кв.м.	-	-	-	-	-
Прочее		усл.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	е.д.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	е.д.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		3	162700	3	162700		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова