

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденеева д.18

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		674 610,71	651 041,91		
текущий ремонт		29 951,00	28 798,81		
коммунальные услуги на ОДН		72 002,88	70 422,95		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	-1 028,89		28 798,81	0,00	27 769,92

*Пробирко*

Получено 11.03.2020 г. *Дру (судья м.в.)*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	276,4	55839,29	276,40	55839,29	
	Электролампочки			83457,55		83457,55	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			1440,00		1440,00	
	Подметание земельного участка площадью 3638			<b>49029,62</b>		<b>49029,62</b>	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			13619,34		13619,34	
	Стрижка газонов			6809,67	Согласно	6809,67	
	Подрезка деревьев и кустарников			4237,13	утвержден	4237,13	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			3813,42	периодич	3813,42	
	Подметание и сдвигка снега			4660,84	ности	4660,84	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9079,56	выполнен	9079,56	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			6809,67	ия работ	6809,67	
	Пусконаладочные работы	раз	1	<b>19536,19</b>		<b>19536,19</b>	
	Промывка системы отопления	раз	1	4660,84	1	4660,84	
				7566,30	2	7566,30	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	7309,05	1	7309,05	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>128475,77</b>		<b>128475,77</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		27238,68	по		
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	39042,11	заявкам и	27238,68	
	- теплоснабжения	раз	результат	41312,00	результат	39042,11	
	- электрических устройств	раз	осмотров	20882,99	осмотров	41312,00	
						20882,99	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников								
	Расходы по содержанию автотранспорта			X					
	ЕРИЦ			X		136302,35			136302,35
	Административно-хозяйственные расходы			X		56777,52			56777,52
	Налоги			X		24594,78			24594,78
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X		36352,68			36352,68
	ТО ВДГО			X		14073,32			14073,32
	Итого:			X		60602,43			60602,43
	Коммунальные услуги на ОДН					8129,20			8129,20
	Итого:					674610,71			674610,71
						72002,88			72002,88
						746613,59			746613,59

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2								
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7		8	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-			
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-			
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-			
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-			
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-			
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-			
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-			
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-			
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-			
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-			

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)														
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>														
Работы по ремонту отмستк	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>														
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>														
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова