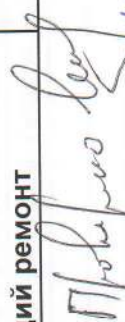


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева Д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 438 724,26	1 488 412,00		
текущий ремонт		252 905,04	256 237,12		
коммунальные услуги на ОДН		197 577,38	193 452,87		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		63 199,32	33 666,83		
текущий ремонт		12 614,76	7 706,75		
коммунальные услуги на ОДН		9 795,80	5 339,67		
Итого текущий ремонт	89 930,87		263 943,87	141 998,06	211 876,68


 12.03.2020 г.  Т. Воронов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	1043,60	117631,81	1043,6	117631,81	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			171684,78		171684,78	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	6200,00	2,00	6200,00	
	Электролампочки	шт.	135	2430,00	135	2430,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			117994,57		117994,57	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв.м.			30669,35		30669,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	14840,01	Согласно утвержденной	14840,01	
	Стрижка газонов		периодичности	9893,34	периодичности	9893,34	
	Подрезка кустарников			5936,00		5936,00	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства		ности	10157,16	ости	10157,16	
	Подметание и сдвигка снега		выполнения работ	32648,02	выполнения работ	32648,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			13850,68		13850,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			46894,43		46894,43	
	Пусконаладочные работы			9794,41		9794,41	
	Промывка системы отопления			19786,68		19786,68	
	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			17313,35		17313,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			290864,20		290864,20	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	64306,71	по заявкам и результатам осмотров	64306,71	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	88050,73		88050,73	
	- теплоснабжения	раз	ам	92997,40		92997,40	
	- электрических устройств	раз	осмотров	45509,36		45509,36	
	ТО ВДГО			15247,80		15247,80	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	288489,79	х	288489,79	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	121965,10	х	121965,10	
	ЕРИЦ		х	62238,71	х	62238,71	
	Административно-хозяйственные расходы		х	72241,63	х	72241,63	
	Налоги		х	45113,63	х	45113,63	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	142927,13	х	142927,13	
	Итого:		х	1501923,58	х	1501923,58	
	Коммунальные услуги на ОДН			207373,18		207373,18	
	Итого:			1709296,76		1709296,76	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	20293,11	1	20293,11	замена стояка кв.77,80,83,86
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	75304,95	1	75304,95	установка детекторов движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	29400	1	29400	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	17000	1	17000	поверка одлу тепловой энергии
	Итого:		5	141998,06	5	141998,06	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова