

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		815 777,10	828 313,51		
текущий ремонт		218 822,40	221 377,56		
коммунальные услуги на ОДН		161 564,66	166 489,84		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	195 286,46		221 377,56	93 886,00	322 778,02

Михаил
Лев

Заручини
не /згнеч!

1д. 09. 2020г.

Л

Абдуллаев А.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	359,8	65027,83	359,80	65027,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			100463,99		100463,99	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
Содержание и обслуживание земельного участка МКД:							
	Подметание земельного участка площадью 3369,47 кв.м.		Согласно утвержде-нной	15860,45	Согласно утвержде-нной	15860,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		5286,82	7930,22	7930,22	7930,22	
	Стрижка газонов		5013,36	5286,82	5286,82	5286,82	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		выполнена	14402,85	14402,85	14402,85	
	Подметание и сдвигка снега		7930,22	7930,22	7930,22	7930,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		работ	26324,70	26324,70	26324,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5815,50	5815,50	5815,50	
	Пусконаладочные работы			10938,24	10938,24	10938,24	
	Промывка системы отопления			9570,96	9570,96	9570,96	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления			151066,90	151066,90	151066,90	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:							
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:							
	- водопровода	раз	заявкам и результатам	33170,90	по заявкам и результатам	33170,90	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	45466,62	по заявкам и результатам	45466,62	
	- теплоснабжения	раз	заявкам и результатам	48110,03	по заявкам и результатам	48110,03	
	- электрических устройств	раз	заявкам и результатам	24319,36	по заявкам и результатам	24319,36	
	ТО ВДГО			8598,40		8598,40	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							
Расходы по содержанию автотранспорта ЕРИЦ		x	165386,19		x	165386,19	
Административно-хозяйственные расходы		x	68400,46	x	68400,46		
Налоги		x	38841,02	x	38841,02		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	36497,11	x	36497,11		
Итого:		x	23790,67	x	23790,67		
Коммунальные услуги на ОДН							
Итого:							

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

II. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по	по	Примечание
			стимость, руб.	стимость, руб.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./раз.	1	75886	1	75886
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	ремонт подъездных козырьков
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	усл.	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	е.д.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	е.д.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	е.д.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Прочее	усл.	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:		-	-	-	-	-
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:	2	93886,00	3	93886		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова