

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		815 777,10	828 313,51		
текущий ремонт		218 822,40	221 377,56		
коммунальные услуги на ОДН		161 564,66	166 489,84		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	195 286,46		221 377,56	93 886,00	322 778,02

Приложение

Страница не переименована

12.03.2020г.

А.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			166931,82		166931,82	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	359,8	65027,83	359,80	65027,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			100463,99		100463,99	
	Электроработы	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56423,92		56423,92	
	Подметание земельного участка площадью 3369,47 кв.м.		Согласно утвержденной	15860,45	Согласно утвержденной	15860,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		периодичности	7930,22	периодичности	7930,22	
	Стрижка газонов		периодичности	5286,82	периодичности	5286,82	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		периодичности	5013,36	периодичности	5013,36	
	Подметание и сдвигка снега		периодичности	14402,85	периодичности	14402,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнения работ	7930,22	выполнения работ	7930,22	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26324,70		26324,70	
	Пусконаладочные работы			5815,50		5815,50	
	Промывка системы отопления			10938,24		10938,24	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления			9570,96		9570,96	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			151066,90		151066,90	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	33170,90	по заявкам и	33170,90	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	45466,62	результат	45466,62	
	- теплоснабжения	раз	ам	48110,03	ам	48110,03	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24319,36	осмотров	24319,36	
	ТО ВДГО			8598,40		8598,40	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	18000	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		2	93886,00	3	93886	93886	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова