

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 059 760,11	1 110 114,87		
текущий ремонт		259 201,80	269 074,47		
коммунальные услуги на ОДН		44 850,09	38 005,24		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-14 296,04		269 074,47	32 500,00	222 278,43

Пробирин

получено 12.03.2020 г.

Синица / Сидорова Т.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			215346,54		215346,54	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,5	83983,59	419,50	83983,59	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	364,00	129562,95	364,00	129562,95	
	Электролампочки			1800,00		1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			81699,76		81699,76	
	Подметание земельного участка площадью 3193,0 кв.м.			21190,14		21190,14	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	10595,07	Согласно утвержден	10595,07	
	Стрижка газонов		нной	6827,93	ной	6827,93	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска		периодич		периодич		
	Подметание и сдвигка снега		ности	6474,77	ости	6474,77	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнен	26369,95	выполнен	26369,95	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		ия работ	10241,90	ия работ	10241,90	
	Пусконаладочные работы			37953,90		37953,90	
	Промывка системы отопления			6733,76		6733,76	
	Регулировка подготовка к отопительному сезону системы отопления			18364,79		18364,79	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			12855,35		12855,35	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			199893,65		199893,65	
	- водопровода	раз	по	42380,28	по	42380,28	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	60745,07	заявкам и	60745,07	
	- теплоснабжения	раз	результат	64276,76	результат	64276,76	
	- электрических устройств	раз	ам	32491,55	ам	32491,55	
	ТО ВДГО		осмотров	11673,20	осмотров	11673,20	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников					X	213596,61	X	213596,61	
	Расходы по содержанию автотранспорта					X	88339,34	X	88339,34	
	ЕРИЦ					X	45629,35	X	45629,35	
	Административно-хозяйственные расходы					X	42212,15	X	42212,15	
	Налоги					X	21896,48	X	21896,48	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					X	101519,14	X	101519,14	
	Итого:						1059760,11		1059760,11	
	Коммунальные услуги на ОДН						44850,09		44850,09	
	Итого:						1104610,20		1104610,20	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	22500	1	22500	1	22500	1	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10000	1	10000	1	10000	1	поверка одну тепловой энергии
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	-	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:		-	-	-	-	-	-	-	
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		3	32500	3	32500	3	32500	3	32500

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова