

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденева д.7

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		394 148,57	399 388,69		
текущий ремонт		89 514,00	90 255,45		
коммунальные услуги на ОДН		65 121,84	63 415,86		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		13 002,38	12 960,94		
текущий ремонт		3 228,00	3 231,99		
коммунальные услуги на ОДН		2 441,44	2 252,63		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>68 071,24</b>		<b>93 487,44</b>	<b>8 700,00</b>	<b>152 858,68</b>

*Приведено*  
*Итого*  
*11.08.2020*  
*Засфа*



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		x	81174,17	x	81174,17	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	172,3	34139,88	172,30	34139,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Электролампочки	шт.	x	31780,62	x	31780,62	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1353,31 кв.м.	раз	Согласно утвержде	9159,48	Согласно утвержден	9159,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	периодич	4996,08	ной	4996,08	
	Стрижка газонов	раз	периодич	2775,60	ности	2775,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	периодич	2081,70	ности	2081,70	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	8326,80	ия работ	8326,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	4440,96	ия работ	4440,96	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	x	15867,18	x	15867,18	
	Промывка системы отопления	раз	x	4996,08	1	4996,08	
	Регулировка и подготовка к эксплуатации системы отопления	раз	x	5551,20	1	5551,20	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	x	5319,90	1	5319,90	
	- водопровода	раз	x	82712,88	x	82712,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	x	18041,40	x	18041,40	
	- теплоснабжения	раз	x	24702,84	x	24702,84	
	- электрических устройств	раз	x	26645,76	x	26645,76	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	x	13322,88	x	13322,88	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
	<b>ЕРИЦ</b>		x	82735,08	x	82735,08	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	35457,36	x	35457,36	
	<b>Налоги</b>		x	17681,54	x	17681,54	
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь, амортизация и т.д.)</b>		x	17625,69	x	17625,69	
	<b>ТО ВДГО</b>		x	8604,36	x	8604,36	
	<b>Итого:</b>		x	29119,06	x	29119,06	
				4393,00		4393,00	
				407150,95		407150,95	



Коммунальные услуги на ОДН					67563,28	67563,28
Итого:					474714,23	474714,23

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электрооснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	8700	1	8700	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмستк	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						

Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>8700,00</b>	<b>2</b>	<b>8700,00</b>	<b>2 8700,00</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова