

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.12

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		300 663,75	277 216,71		
текущий ремонт		69 180,00	65 020,64		
коммунальные услуги на ОДН		15 519,91	14 855,46		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		24 506,35	19 503,43		
текущий ремонт		6 084,00	3 783,60		
коммунальные услуги на ОДН		1 352,68	1 310,64		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>12 481,59</b>		<b>68 804,24</b>	<b>77 651,37</b>	<b>3 634,46</b>

*Кольчугина 16.03.2020г.*

*Файт*

*А.Ф.Коренева*

*Файт*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			63684,64		63684,64	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	25931,25	391,1	25931,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			32333,39		32333,39	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>34511,76</b>		<b>34511,76</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.		Согласно утвержденной	11007,98	Согласно утвержденной	11007,98	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника		Согласно утвержденной	6023,52	Согласно утвержденной	6023,52	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		периодически	4680,28	периодически	4680,28	
	Подметание и сдвигка снега		выполнена	9637,63	выполнена	9637,63	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		работ	3162,35	работ	3162,35	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>12845,16</b>		<b>12845,16</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2319,06	1	2319,06	
	Промывка системы отопления			6098,81		6098,81	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4427,29	1	4427,29	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>63924,61</b>		<b>63924,61</b>	



	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.						
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.						
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	104	67751,37	104	67751,37	67751,37	замена трубопровода хвс
	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электрооснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.						
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	8700	1	8700	8700	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1200	1	1200	1200	замена одпу гвс
	прочее	усл.						
	<b>Итого:</b>		<b>107</b>	<b>77651,37</b>	<b>107</b>	<b>77651,37</b>	<b>77651,37</b>	

Генеральный директор

И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова