

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 125 806,54	1 143 039,49		
текущий ремонт		49 250,40	52 722,46		
коммунальные услуги на ОДН		95 218,58	87 687,63		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		125 818,61	130 321,99		
текущий ремонт		6 247,20	10 122,17		
коммунальные услуги на ОДН		10 859,72	11 580,65		
Итого текущий ремонт	28 587,01		62 844,63	117 268,43	-25 836,79

Солуцкая / 14.03.2020. Вклад -
Соснова Ангелина
Васильева
Васильева

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			247445,57		247445,57	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	478,5	103121,63	478,5	103121,63	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			133903,94		133903,94	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	8800,00	2	8800,00	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			92941,21		92941,21	
	Подметание земельного участка площадью 5049,0 кв.м.	раз		28744,70		28744,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		13474,08	Согласно утвержденной	13474,08	
	Стрижка газонов	раз		7785,02	периодичности	7785,02	
	Подрезка деревьев	раз		8563,53	выполнен	8563,53	
	Подметание и сдвигка снега	раз		21798,07	ия работ	21798,07	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		12575,81		12575,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26350,41		26350,41	
	Пусконаладочные работы	раз		8563,53		8563,53	
	Промывка системы отопления			2067,12		2067,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		15719,76		15719,76	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			257792,09		257792,09	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	53896,32	по заявкам и результатам осмотров	53896,32	
	- водоотведения (канализация)	раз		77251,39		77251,39	
	- теплоснабжения	раз		81742,75		81742,75	
	- электрических устройств	раз		44901,62		44901,62	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников								
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	252234,78		x	252234,78			
	ЕРИЦ	x	109936,52		x	109936,52			
	Административно-хозяйственные расходы	x	41811,93		x	41811,93			
	Налоги	x	45552,88		x	45552,88			
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.)	x	43117,06		x	43117,06			
	ТО ВДГО	x	120745,72		x	120745,72			
	Итого:		13697,00			13697,00			
	Коммунальные услуги на ОДН	x	1251625,15		x	1251625,15			
	Итого:		106078,30			106078,30			
			1357703,45			1357703,45			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	2	46400	2	46400	мет.навесы
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	43493,43	2	43493,43	43493,43	замена стояка кв.74,78,82,86+кв.3,6,9,11,нежилое
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1575	1	1575	1575	замена трубопровода (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	25800	1	25800	25800	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Итого:		7	117268,43	7	117268,43	117268,43	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова