

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 362 217,14	2 349 894,36		
текущий ремонт		212 289,86	216 705,93		
коммунальные услуги на ОДН		182 305,25	179 802,72		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		20 310,62	20 245,86		
текущий ремонт		2 009,09	1 942,34		
коммунальные услуги на ОДН		1 336,12	2 135,96		
Итого текущий ремонт	43 380,44		218 648,27	43 520,00	218 508,71

Колучили

16.03.2020



Куршев М.Г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	826,5	159260,62	826,50	159260,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			225458,42	585,20	225458,42	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7100,00	2	7100,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			121711,37		121711,37	
	Подметание земельного участка площадью 4507,50 кв.м.			38844,05	Согласно утвержденной	38844,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			19422,03	и периодически выполняемых работ	19422,03	
	Обкос травы			18127,23		18127,23	
	Подметание и сдвигка снега			25896,04		25896,04	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			19422,03		19422,03	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			46930,30		46930,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12680,70	1	12680,70	
	Промывка системы отопления	раз	1	16707,12	1	16707,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17542,48	1	17542,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			366428,91		366428,91	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	77688,11	по заявкам и результатам осмотров	77688,11	
	- водоотведения (канализация)	раз		111352,95		111352,95	
	- теплоснабжения	раз		117826,96		117826,96	
	- электрических устройств	раз		59560,88		59560,88	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	400177,29	х	400177,29	

№ п/п	Расходы по содержанию автотранспорта		162309,67	162309,67	162309,67
	ЕРИЦ		x	x	87669,91
	ТО ВДГО		x	x	17541,60
	Административно-хозяйственные расходы		x	x	69466,68
	Налоги		x	x	68165,05
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		x	x	155777,19
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				494530,75
	Техническое обслуживание, страхование				18377,83
	Диагностика				17542,48
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				458610,44
	Итого:				2382527,76
	Коммунальные услуги на ОДН				183641,37
	Итого:				2646037,71

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.раз	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	6020	1	6020	замена задвижек (материал)

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	37500	1	37500	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		3	43520	3	43520	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова