

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.1

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		755 505,10	725 257,86		
текущий ремонт		36 205,20	34 618,43		
коммунальные услуги на ОДН		45 890,98	46 496,26		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		22 409,88	24 483,96		
текущий ремонт		1 212,00	1 246,20		
коммунальные услуги на ОДН		1 536,21	1 536,21		
Итого текущий ремонт	87 150,75		35 864,63	54 216,58	68 798,80

получено 19.03.2018. *Григорьев / Власов*
старший по дому

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	372,7	67552,17	372,70	67552,17	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	262,00	109512,00	262,00	109512,00	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	4304,91	х	4304,91	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58041,42		58041,42	
	Подметание земельного участка площадью 2661,28 кв.м.	раз	192	15722,28	192	15722,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7861,14	192	7861,14	
	Стрижка газонов	раз	2	5240,76	2	5240,76	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8179,33	2	8179,33	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	2695,25	64	2695,25	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10481,52	88	10481,52	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7861,14	88	7861,14	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14393,37		14393,37	
	Пуско-наладочные работы	раз	1	5353,06	1	5353,06	
	Подготовка к отопительному сезону	раз	1	9040,31	1	9040,31	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			148313,51		148313,51	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	31444,56	по заявкам и результатам	31444,56	
	- водоотведения (канализация)	раз		45070,54		45070,54	
	- теплоснабжения	раз		47690,92		47690,92	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24107,50	осмотров	24107,50	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	18256,58	2	18256,58	поверка одлу тепловой энергии+одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		3	54216,58	3	54216,58	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова