

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденеева д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 451 107,66	1 344 917,44		
текущий ремонт		0,00	6 483,63		
коммунальные услуги на ОДН		153 748,98	144 986,28		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		197 273,35	197 273,35		
текущий ремонт		0,00	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		20 848,04	20 848,04		
Итого текущий ремонт	334 579,73		6 483,63	3 450,00	337 613,36

5
 5094800 29 03 2018 4927 6632

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	536,4	288001,25	536,40	295739,03	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	346,00	179290,08	346,00	108328,95	
	Электролампочки			4320,00		179290,08	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	4320,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			110404,94		3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 2355,03 кв.м.	раз	192	36801,65	192	114179,47	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12267,22	192	39632,54	
	Стрижка газонов	раз	2	7234,51	2	13210,85	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6511,06	2	7234,51	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	7957,96	64	6511,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	26421,70	88	7957,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	13210,85	88	26421,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			24528,14		13210,85	
	Пусконаладочные работы	раз	x	9203,56	1	24528,14	
	Регулировка и подготовка системы отопления к отопительному сезону	раз	x	15324,58	1	9203,56	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			236782,43		15324,58	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:					236782,43	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	50201,22	по заявкам и результатам	52843,39	
	- водоотведения (канализация)	раз		71955,09		75742,20	
	- теплоснабжения	раз		76138,52		80145,81	

- электрических устройств	раз	осмотров	38487,60	м осмотров	40513,27
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта			264971,87		285354,32
РКЦ и банковское обслуживание		x	109587,13	x	118016,91
Административно-хозяйственные расходы		x	44143,43	x	44143,43
Налоги		x	50895,02	x	50895,02
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спенодека, специнвентарь и т.д.)		x	28277,51	x	28277,51
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			118369,20	x	118369,20
Техническое обслуживание, страхование			372420,10		372420,10
Диагностика			13839,94		13839,94
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			13210,85		13210,85
Справка			345369,31		345369,31
Коммунальные услуги на ОДН			0,00		6646,29
Итого:			174597,02		157072,00
			1822978,03		1864886,08
					-41908,04

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	3450	1	3450	установка элеватора (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:										
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта										
	Итого:										
								шт.			
								2	3450,00	2	3450,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова