

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.2

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		771 911,49	745 460,15		
текущий ремонт		74 755,20	72 119,06		
коммунальные услуги на ОДН		35 291,50	36 439,66		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 201,24	7 192,98		
текущий ремонт		794,40	728,20		
коммунальные услуги на ОДН		369,06	337,22		
Итого текущий ремонт	-175,42		72 847,26	12 200,00	60 471,84

Получено

19.03.2018г.

Долг

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	335,1	64957,28	335,10	64957,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,00	109912,00	258,00	109912,00	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			55828,56		55828,56	
	Подметание земельного участка площадью 3609,98 кв.м.	раз	192	15843,24	192	15843,24	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	7921,62	192	7921,62	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4526,64	2	4526,64	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4073,98	2	4073,98	
	Подметание и сдвигка снега		64	4979,30	64	4979,30	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10562,16	88	10562,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			7921,62	88	7921,62	
	Наладка системы отопления в период пусконаладочных работ	раз	1	5394,25	1	5394,25	
	Подготовка к отопительному периоду	раз	1	9268,30	1	9268,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			155263,75		155263,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	34327,02	по заявкам и результатам	34327,02	
	- водоотведения (канализация)	раз		47001,61		47001,61	
	- теплоснабжения	раз		49642,15		49642,15	

- электрических устройств	раз	осмотров	24292,97	осмотров	24292,97
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	165424,56	x	165424,56
Расходы по содержанию автотранспорта		x	65206,25	x	65206,25
РКЦ и банковское обслуживание		x	25193,56	x	25193,56
Административно-хозяйственные расходы		x	29963,39	x	29963,39
Налоги		x	15201,97	x	15201,97
Прочие прямые расходы (обучение персонала, подготовка кадров по допуску к работе со спецтехникой, расходы по вызову заочной комиссии, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	76058,87	x	76058,87
Коммунальные услуги на ОДН			35660,56		35660,56
Итого:			814773,29		814773,29

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

