

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденеева д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 312 690,40	1 212 968,37		
текущий ремонт		105 360,18	85 357,63		
коммунальные услуги на ОДН		122 247,06	98 299,10		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		61 944,12	33 633,32		
текущий ремонт		5 256,15	1 832,48		
коммунальные услуги на ОДН		6 024,96	2 784,43		
Итого текущий ремонт	209 993,67		87 190,11	186 243,10	110 940,68

Итого 26.03.2018.

Подпись

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	1043,60	109519,27	1043,6	109519,27	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	378,00	187973,46	378,00	187973,46	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электролампочки	шт.	135	2430,00	135	2430,00	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3710,00		3710,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			97284,51		97284,51	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв. м.	раз	192	26712,02	192	26712,02	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13356,01	192	13356,01	
	Стрижка газонов	раз	2	8904,01	2	8904,01	
	Подрезка кустарников	раз	2	7420,01	2	7420,01	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства	раз	64	9068,90	64	9068,90	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	18467,57	88	18467,57	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	13356,01	88	13356,01	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			24997,17		24997,17	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9068,90	1	9068,90	
	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	15928,28	1	15928,28	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			261777,78		261777,78	

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (лифты, лифтовые шахты)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	9543,1	1	9543,1	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		2	186243,10	2	186243,10	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова