

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		744 510,12	748 020,52		
текущий ремонт		109 411,20	108 595,40		
коммунальные услуги на ОДН		76 922,95	77 305,98		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	177 819,20		108 595,40	185 250,60	101 164,00

Получено:
20.03.2018г. *Акимов А.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	359,8	60543,15	359,80	60543,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	238,00	101088,00	238,00	101088,00	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			163071,15		163071,15	
	Подметание земельного участка площадью 3369,47 кв.м.						
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14438,48	192	14438,48	
	Стрижка газонов	раз	192	7219,24	192	7219,24	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	4812,83	2	4812,83	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	4612,29	64	4612,29	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9625,65	88	9625,65	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7219,24	88	7219,24	
	Пусконаладочные работы			13716,56		13716,56	
		раз	1	5294,11	1	5294,11	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	8422,45	1	8422,45	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			136202,97		136202,97	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	28876,95	по заявкам и результатам	28876,95	
	- теплоснабжения	раз	ам	41390,30	ам	41390,30	
	- электрических устройств	раз	осмотров	43796,72	осмотров	43796,72	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	22139,00	х	22139,00	
				155935,55		155935,55	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	784,13	1	784,13	поверка одлу хвс	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	1	2000	1	2000	чернозем	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		5	185250,60	7	185250,6		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова