

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		989 088,84	929 804,08		
текущий ремонт		259 201,80	243 082,06		
коммунальные услуги на ОДН		-16 612,58	34 461,89		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	79 321,77		243 082,06	194 813,21	127 590,62

исчислено: 13.03.2018 г.
Смирнов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,5	78191,62	419,50	78191,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	364,00	148262,40	364,00	148262,40	
	Электролампочки			1800,00		1800,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			3600,13		3600,13	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			64964,26		64964,26	
	Подметание земельного участка площадью 3193,0 кв.м.	раз	192	19777,46	192	19777,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	9888,73	192	9888,73	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска	раз	2	6357,04	2	6357,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	6008,58	64	6008,58	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	13184,98	88	13184,98	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	9747,46	88	9747,46	
	Пусконаладочные работы	раз	1	18835,68		18835,68	
			1	6474,77	1	6474,77	
	Регулировка подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	12360,92	1	12360,92	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			183902,16		183902,16	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	38989,86	по заявкам и результатам осмотров	38989,86	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	55885,46	результат ам	55885,46	
	- теплоснабжения	раз	ам	59134,62	ам	59134,62	
	- электрических устройств	раз	осмотров	29892,22	осмотров	29892,22	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	147422,31	1	147422,31	частичный ремонт стояка
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	968	1	968	детектор движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	9000	1	9000	щебень
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		6	194813,21	6	194813,21	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова