

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. Веденеева д.7

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		370 341,90	370 759,22		
текущий ремонт		65 345,22	62 249,55		
коммунальные услуги на ОДН		39 610,80	35 460,79		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		11 937,14	11 352,43		
текущий ремонт		2 356,44	1 570,96		
коммунальные услуги на ОДН		1 337,33	1 160,44		
Итого текущий ремонт	109 769,44		63 820,51	158 724,13	14 865,82

Получено. Закрыто 20.03.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	172,3	31863,89	172,30	31863,89	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	108	52736,40	108	52736,40	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1353,31 кв.м.	раз	х	27524,70	х	27524,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	8548,85	х	8548,85	
	Стрижка газонов	раз	х	4663,01	х	4663,01	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	2553,55	х	2553,55	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	1915,16	х	1915,16	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	5699,23	х	5699,23	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	х	4144,90	х	4144,90	
	Пусконаладочные работы	раз	х	6920,50	х	6920,50	
	Регулировка и подготовка к эксплуатации системы отопления	раз	х	2646,07	1	2646,07	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	х	4274,42	1	4274,42	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	х	77198,69	х	77198,69	
	- водопровода	раз	х	16838,64	х	16838,64	
	- водоотведения (канализация)	раз	х	23055,98	х	23055,98	
	- теплоснабжения	раз	х	24869,38	х	24869,38	
	- электрических устройств	раз	х	12434,69	х	12434,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	77938,85	х	77938,85	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	34217,60	х	34217,60	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	13819,85	х	13819,85	
	Административно-хозяйственные расходы		х	17215,40	х	17215,40	
	Налоги		х	8030,74	х	8030,74	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь, амортизация и т.д.		х	27431,00	х	27431,00	
	Справка			6661,44		3050,60	3610,84
	Коммунальные услуги на ОДН			40948,13		42648,71	-1700,58
	Итого:			423227,17		421316,91	1910,26

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	128960	1	128960	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./раз.	1	4000	1	4000	ремонт кровли над кв. 15, 28
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	12980	1	12980	ремонт крылец
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	784,13	1	784,13	поверка одлу
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	12000	1	12000	скамейка со спинкой
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		4	158724,13	4	158724,13	158724,13

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова