

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября № 24

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» января 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Кондратьева Т.А.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 11 в многоквартирном доме № 24 по ул. 50 лет Октября № 33/18:000540:1493 - 33/023/2017 от 05.06.2017

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4507,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 41 человек, обладающие 2425,4 м² голосами² 2425,4, что составляет 53,8% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб 3 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт крыш/лп

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кондратьева Т.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Кондратьева Т.А. который является собственником помещения № 11 № 33/18:000540:1493 - 33/023/2017 от 05.06.2017

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кирюшиной В.А. который является собственником помещения № 27 № 33/18:000540:1056 - 33/024/2018-3 от 18.07.2018

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Балосницкая В.А. который является собственником помещения № 6 № 33-33-25/018/2013-126 от 07.11.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Климова А.В. который является собственником помещения № 40 № 33-33-09/011/2005-126 от 04.08.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Рудачева Т.И. который является собственником помещения № 94 доп. соб. № 33-33-25/008/2013-126 от 04.08.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 24254 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Кондратьеву ГИ
- секретарем собрания Туромову ВЛ
- членами счетной комиссии: Пелосмурзеву ВЛ
Несвайю А В
Фуданову Т И

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб 03 к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб 10 к.

Выступили: Кондратьева Татьяна Алексеевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб 03 к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб 10 к.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 24254 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 24,254 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб 03 к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб 10 к.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 7 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 98 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания Кондратьев ГИ (подпись) Кондратьев ГИ (ФИО)

Секретарь собрания Туромов ВЛ (подпись) Туромов ВЛ (ФИО)

Члены счетной комиссии Пелосмурзев ВЛ (подпись) Пелосмурзев ВЛ (ФИО)
Несвайю А В (подпись) Несвайю А В (ФИО)
Фуданов Т И (подпись) Фуданов Т И (ФИО)