

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Александрова д 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «24» 12 2010 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Смирновой М.А.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 46 в многоквартирном доме № 1а по ул. Александрова д 12/023-24/023/001/2015 20-14/2 от 24.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2969,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 51 человек, обладающие 1200,1 м² голосами² 1580,1 м², что составляет 53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 рублей

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Александрова Т.К.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Смирнову М.А. который является собственником помещения № 46 № 33-33/023-33/023/001/2015-23 14/2 от 24.03 2015

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Александрову Т.К. который является собственником помещения № 8 № 33-33-09/008-2006-421 от 30.03 2006

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Тарбушину А.В. который является собственником помещения № 30 № 33-01/09-15/2004-300 от 15.04 2004

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Тарбушкину А.И. который является собственником помещения № 43

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 58,36 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Смирнова Д.А.
секретарем собрания Алексеева П.И.
членами счетной комиссии: Торбунов А.В.
Родушкин А.И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Смирнова Д.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 58,36 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 рублей.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 07 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Алексеев объявляется закрытым.

Председатель собрания Смирнова (подпись) Смирнова Д.А. (ФИО)

Секретарь собрания Алексеева (подпись) Алексеева П.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии Торбунов (подпись) Торбунов А.В. (ФИО)

Родушкин (подпись) Родушкин А.И. (ФИО)