

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «23» декабря 20 20 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Зориной Евгении Николаевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 56 в многоквартирном доме № 25 по ул. Добровольского № 33-33-25/018/2013-364 от 07.11.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3423,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве _____ человек, обладающие 1943,4 м² голосами², что составляет

53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 рубля текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Зорина Е.Н.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зориной Е.Н. который является собственником помещения № 56 № 33-33-25/018/2013-364 от 07.11.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Степановой Н.В. который является собственником помещения № 39 № 33-33-09/002/2008-272 от 07.02.2008

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Ивановой Г.В. который является собственником помещения № 5 № 33-01/09-11/2002-6 от 23.05.2002

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Сизова В.А. который является собственником помещения № 17 договор на передачу квартир в собственность от 07.10.1996

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Гординой А.В. который является собственником помещения № 25 № 33-01/09-12/2003-287 от 15.10.2003

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1973,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Зорину Е.Н.
секретарем собрания Степанову Н.Б.
членами счетной комиссии: Иванову З.В.
Сизову В.А.
Горманову Л.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 рубля

Выступили: Иванова З.В. Зорина Е.Н.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 20 21 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 рубля

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1973,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 20 21 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 рубля

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Добровольского объявляется закрытым.

Председатель собрания Зорина Е.Н. (подпись) Зорина Е.Н. (ФИО)

Секретарь собрания Степанов Н.Б. (подпись) Степанов Н.Б. (ФИО)

Члены счетной комиссии Иванов З.В. (подпись) Иванов З.В. (ФИО)

Сизов В.А. (подпись) Сизов В.А. (ФИО)

Горманова Л.В. (подпись) Горманова Л.В. (ФИО)