

Протокол общего годового собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Кольчугино, ул.  
Дружбы, д. 15.

Место проведения г. Кольчугино, ул. Дружбы, д.15

Дата проведения « 14 » декабря 20г

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Бобылевой Н. А., которая является собственником 1/3 доли имущества в помещении №60, запись № 33-33-09/004/2008-301 от 19.03.2008г., Самодолова П.Н. который является собственником 189/500 доли имущества в помещении 14., запись № 33-33-09/001/2007-554 от 19.10.2007г и Федосеева В.П., который зарегистрирован в помещении № 7, являющимся собственностью Федосеева И.В. № 33-18.000539-828-33/017/2018-1 от 27.12.2018г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4078.0 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистрации помещений в количестве 92 человек, обладающие 2743,4 кв.м. голосами 27434 кв.м., что составляет 673 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

#### Повестка дня собрания

- 1 Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии.
- 2 Выборы совета многоквартирного дома.
- 3 Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- 4 Вознаграждение председателя совета дома.
- 5 О наделении полномочий председателя совета многоквартирного дома.
- 6 Утверждение с 01 января 2021 года платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (без учета уплаты на коммунальные ресурсы), исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **25.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц в т.ч. текущий ремонт 04.00 руб.**
- 7 Проведение ремонта периметра холодного водоснабжения многоквартирного дома.
- 8 Установка антимагнитных пломб на счетчиках холодной и горячей воды.
- 9 Заключение договора с организацией (лабораторией) по проверке реального состояния системы электроснабжения потребителей в доме № 15.

#### Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня.

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Выступили: Комарова Е.В. которая является собственником 1/3 доли помещения № 6, за номером кадастра 33-33-26/005/2014-571

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, и счетную комиссию в составе 1 человека.

Предложены кандидатуры: председателя собрания – Федосеева В.П., который зарегистрирован в помещении № 7, являющимся собственностью Федосеева И.В. № 33-18.000539-828-33/017/2018-1 от 27.12.2018г., секретаря – Бобылеву Н.А., которая является собственником 1/3 доли имущества в помещении № 60, запись № 33-33-09/004/2008-301 от 19.03.2008г., членов счетной комиссии – Самодолова П.Н., который является собственником 189/500 доли имущества в помещении №14., запись № 33-33-09/001/2007-554 от 19.10.2007г.



После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования: за 2743,4 голосов, против — воздержался —

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,3 % общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

Председателем собрания Федосеева В.П.

Секретарем собрания Бобылеву Н.А.

Членами счетной комиссии Самодолова П.Н.

**Решение принято**

2. По второму вопросу, выборы совета МКД выступили: Бобылева Н.А. и Федосеев В.П. Выступающими предложено избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме совет дома в количестве 10 человек в составе: Самодолова П.Н., Федосеева В.П., Бобылеву Н.А., Зубакину И.Ю., Мишину Т.М., Калашникова С.А., Калашникова М.Ю., Баранову Л.Н., Прыткову Л.А., Кочурову Л.И.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования: за 2743,4 голосов, против — воздержался —

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,3 % общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняли решение избрать совет МКД дома из 10 человек, а именно:

Самодолова П.Н., Федосеева В.П., Бобылеву Н.А., Зубакину И.Ю., Мишину Т.М., Калашникова С.А., Калашникову М.Ю., Баранову Л.Н., Прыткову Л.А., Кочурову Л.И.

**Решение принято**

3. По третьему вопросу, избрание председателя совета МКД выступили: Самодолов П.Н., Бобылева Н.А. Выступающими предложено избрать из числа совета многоквартирного дома председателя совета МКД в лице Федосеева В.П.

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования: за 2743,4 голосов, против — воздержался —

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,3 % общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняли решение избрать из числа совета многоквартирного дома председателя совета МКД в лице Федосеева В.П.

**Решение принято**

4. По четвертому вопросу, определению вознаграждения председателю совета дома выступили: Бобылева Н.А., Федосеев В.П. Выступающими предложено определить вознаграждение председателю совета дома в размере 60 руб. с квартиры ежемесячно

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования: за 2743,4 голосов, против — воздержался —

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,3 % общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняли решение определить вознаграждение председателю совета дома в размере 60 руб. с квартиры ежемесячно

**Решение принято**

5. По пятому вопросу повестки о наделении полномочий председателя совета многоквартирного дома выступили: Самодолов П.Н. Комарова Е. В. Выступающими предложено наделить полномочиями Федосеева В.П., в том числе согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ (3 подписи) по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласовывать договора на проведение ремонта в доме.

После обмена мнениями состоялось голосование



Результаты голосования: за 2743,4 голосов, против — воздержался —  
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,3 % общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняли решение наделить полномочиями Федосеева В.П., в том числе согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ (3 подписи) по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласовывать договора на проведение ремонта в доме.

**Решение принято**

6. По шестому вопросу, утверждение с 01 января 2021 года платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (без учета уплаты на коммунальные ресурсы), исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его долей в праве общей собственности на это имущество в размере **25.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц в т.ч. текущий ремонт 04.00 руб.**

Выступили: Самодолов П.Н. Зубакина И.Ю. Бобылева Н.А. Федосеев В.П.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования за 2743,4 голосов, против — воздержался —  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании решили:

Утвердить с 01 января 2021 года платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений (без учета уплаты на коммунальные ресурсы), исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **25.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц в т.ч. текущий ремонт 04.00 руб.** Приложение № 7 к протоколу общего собрания от 17 декабря 2021 г.

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу – утверждение ремонта периметра холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 15. Выступили: Бобылева Н.А., Самодолов П.Н. Федосеев В.П.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования за 2743,4 голосов, против — воздержался —  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании решили:

Провести демонтаж периметра стальных труб холодного водоснабжения в доме и смонтировать периметр холодного водоснабжения из полипропиленовых труб марки ПП-Р номинальным давлением 1,0 МПа. Работу производить по заключенному договору и согласованной сметой, завизированной председателем советом дома. Оплату произвести по акту приемки выполненной работы из средств на текущий ремонт. Приложение № 6 к протоколу общего собрания от 17 декабря 2021 г.

**Решение принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня – установки антимагнитных пломб в помещениях собственников жилья выступил Федосеев В.П., который объяснил необходимость данного мероприятия.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования за 2743,4 голосов, против — воздержался —  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании решили:

Установить антимагнитные пломбы, для предотвращения хищения холодной и горячей воды в помещениях собственников жилья. Приложение № 6 к протоколу общего собрания от 17 декабря 2021 г.

**Решение принято**



9. По девятому вопросу повестки дня - заключение договора с организацией (лабораторией) по проверке реального состояния системы электроснабжения потребителей в доме № 15 выступили: Бобылева Н.А., Самодолов П.Н., которые объяснили необходимость замены системы электроснабжения в доме.

После обмена мнениями было принято решение о предварительной проверке системы электроснабжения с лабораторным исследованием и получении заключения по состоянию электрообеспечения помещений собственников жилья, состоялось голосование

Результаты голосования за 2243,4 голосов, против — воздержался —  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 073 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании решили:

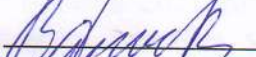
Заклучить договор с организацией (лабораторией) по проверке реального состояния системы электроснабжения потребителей в доме № 15 для дальнейшего принятия мер по обеспечению электроснабжения помещений собственников жилья в доме №15 ул. Дружбы

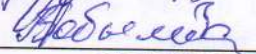
Приглашенных лиц на собрании не было.


Годовое общее собрание помещений в многоквартирном доме № 15, по ул. Дружбы объявляется закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре на 1 л.
3. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 листах.
4. Бюллетени голосований собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
5. Приложение № 6 к протоколу общего собрания от \_\_\_\_\_
6. Приложение № 7 к протоколу общего собрания от \_\_\_\_\_

Председатель собрания  (подпись) Федосеев В.Н. (ФИО)

Секретарь собрания  (подпись) Бобылева (ФИО)

Члены счетной комиссии  (подпись) Самодолов (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)