

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружба, дом № 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Моловой Саша Захаровна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 12 по ул. Дружба, Договор на передачу квартиры в собственность от 06.10.1997, (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3883,3 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 40 человек, обладающие 2034,9 кв. м голосами² 92,4, что составляет 92,4 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Фомина Татьяна Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мухомов Н.А. который является собственником помещения № 43 Волжская ул. ЕГРН № 33-04/109-4/2001-544 от 12.09.2001
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Саврасов Н.А. который является собственником помещения № 12 Волжская ул. ЕГРН № 33-04/109-14/2001-69 от 13.10.2001
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Моловой С.З. который является собственником помещения № 18 Договор на передачу квартиры в собственность от 06.10.1997
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Мухомов Т.В. который является собственником помещения № 75 Волжская ул. ЕГРН № 33-03/023/01/2015-6155 от 22.07.2015
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Чирков В.В. который является собственником помещения № 58 Договор дарения от 22.06.1995
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2024.9.4 2 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Мухомов Н.А.
секретарем собрания Саврасова Т.А.
членами счетной комиссии: Шова С.З.
Мухомов Т.О.
Фролов З.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2024 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 16,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

Выступили: Фаршишкова Ирина Семёновна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2024 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 16,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

за 2024.9.4 2 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2024 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 16,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

Приложения к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
- 2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
- 3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
- 4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
- 5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
- 6. Бюллетени голосования собственников помещений на 1 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дружная объявляется закрытым.

Председатель собрания Мухомов Н.А. (подпись Мухомов Н.А. (ФИО))
Секретарь собрания Саврасова Т.А. (подпись Саврасова Т.А. (ФИО))
Члены счетной комиссии Шова С.З. (подпись Шова С.З. (ФИО))
Мухомов Т.О. (подпись Мухомов Т.О. (ФИО))
Фролов З.В.