

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружба 31

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «28» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Жилищного комитета Администрации Кольчугинского района

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 94 в многоквартирном доме № 31 по ул. Дружба 31 запись регистрации № 33-33-25/004/2013-346 от 22.04.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4489,3 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 2769,2 м² голосами² 2769,2 что составляет 61,68% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 2 руб текущий ремонт

3. Утверждение с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 5 руб текущий ремонт

4. Утверждение с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 2 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Жилищный комитет

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жилищного комитета Администрации Кольчугинского района который является собственником помещения № 94 запись регистрации № 33-33-25/004/2013-346 от 22.04.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Семесов В.И. который является собственником помещения № 48

договор купли-продажи № 45 от 08.12.1994

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Жилищного комитета Администрации Кольчугинского района который является собственником помещения № 94 запись регистрации № 33-33-25/004/2013-347 от 22.04.2013

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Хасматов А.Х. который является собственником помещения № 16
акт регистрации № 33/023/2017-1 от 29.05.2017
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 2769,2 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Хасматов А.Х.

секретарем собрания Семесов В.И.

членами счетной комиссии: Хасматов А.Х.

Хасматов А.Х.

Хасматов А.Х.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб

Выступили: Хасматов А.Х.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2769,2 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб

3. По третьему вопросу утверждения с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб

Выступили: Хасматов А.Х.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2769,2 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 7 июля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 7 июля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Выступили: Камитов А. И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 7 июля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2469 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 7 июля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
- Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
- Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
- Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
- Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
- Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. _____ объявляется закрытым.

Председатель собрания

А. Камитов (подпись) И. Камитов А. И. (ФИО)

Секретарь собрания

С. С. С. С. (подпись) С. С. С. С. В. И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Т. С. С. (подпись) И. Камитов Т. А. (ФИО)

И. И. (подпись) Кристов И. И. (ФИО)