

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «17» января 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее

собрание

проводится

по

инициативе

Плотниковой Надежды Николаевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 10 в многоквартирном доме № 16 по ул. Инициативная, договор №/н Б/н от 30.12.1993г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1226,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 22 человек, обладающие 950,8 м² голосами² 950,8, что составляет 77,5 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24 руб 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 (три) руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Плотников Н.Н.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Плотников Н.Н. который является собственником помещения № 10 Договор купли-продажи Б/н от 30.12.1993 года

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Плечевой М.А. который является собственником помещения № 12 Свидетельство серия 33 АА № 019619 от 01.03.2001г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Шудриковой М.А. который является собственником помещения № 22 Свидетельство 33-01/09-3/2000 от 27.03.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Алеев А.В. который является собственником помещения № 19 Договор Б/н от 28.01.1998г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 950,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Ялотников М. М.

Тлущова М. А.

Шубников М. А.

Алексеев А. В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 евро 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24 руб 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

3 (три) руб.
Выступили: Ялотников М. М.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 евро 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24 руб 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 (три) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 950,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 евро 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24 руб 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 (три) руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 16 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Шинниковской объявляется закрытым.

Председатель собрания

(подпись) Ялотников М. М. (ФИО)

Секретарь собрания

(подпись) Тлущова М. А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

(подпись) Шубников М. А. (ФИО)

(подпись) Алексеев А. В. (ФИО)