

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Доминиканская д. 37

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «6» января 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Диденко Г.И.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 2 в многоквартирном доме № 37 по ул. Доминиканская договор на передачу в-рн в собств.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 5300 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 69 человек, обладающие 3074 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 3074 м<sup>2</sup>, что составляет 53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 6 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Байцук О.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Диденко Г.И. который является собственником помещения № 2 договор на передачу в-рн в собств. от 30.12.1999г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Байцук О.В. который является собственником помещения № 26 33-33-26/006/2014-411 от 06.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Горичилов Н.В. который является собственником помещения

№ 1 договор на передачу в-рн в собств. от 03.12.1999г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Семрилов И.В. который является собственником помещения № 9 договор на передачу в-рн в собств. от 27.02.1998г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Резиш М.И. который является собственником помещения № 8

33-33/02.9/004/2016-136/3 от 10.02.2016г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



за 3074 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Диденко Г.И.

секретарем собрания Башурову О.В.

членами счетной комиссии: Смирнову И.В.

Горбунову Н.Б.

Ремезу Н.И.

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

Выступили: Диденко Г.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3074 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 69 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Солженицына объявляется закрытым.

Председатель собрания Диденко Г.И. (подпись) Диденко Г.И. (ФИО)

Секретарь собрания Башуров О.В. (подпись) Башуров О.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Смирнов И.В. (подпись) Смирнов И.В. (ФИО)

Горбунов Н.Б. (подпись) Горбунов Н.Б. (ФИО)

Ремезу Н.И. (подпись) Ремезу Н.И. (ФИО)