

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Коллективная 939

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «6» января 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Веденеева Евгения Валентиновича
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 40 в многоквартирном доме № 39 по ул. Коллективная, договор от 16.10.1992г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 8157,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 44 человек, обладающие 1888,3 м² голосами², что составляет 58,2 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Веденеева Евгения Валентиновна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Веденеев ИВ который является собственником помещения № 40
договор от 12.10.1992г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Александров ВВ который является собственником помещения № 39
договор от 12.10.1992г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Иванова ИВ который является собственником помещения № 58
договор от 16.03.1998 г № 51
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Венков ЕМ который является собственником помещения № 32
№ 33-33-09/207/2010-342 от 26.08.2010
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Орловская ОЗ который является собственником помещения № 29
№ 33-33-09/214/2011-290 от 01.09.2011
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 44 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Веденеева И.В.

секретарем собрания Андриконова В.В.

членами счетной комиссии: Ивашкина И.В.

Ваннер Е.М.

Орешкова О.Е.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6.00 руб

Выступили: Веденеева И.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 44 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на _____ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на _____ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на _____ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ объявляется закрытым.

Председатель собрания Веденеева И.В. (подпись) Веденеева И.В. (ФИО)

Секретарь собрания Андриконова В.В. (подпись) Андриконова В.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Ивашкина И.В. (подпись) Ивашкина И.В. (ФИО)

Ваннер Е.М. (подпись) Ваннер Е.М. (ФИО)

Орешкова О.Е. (подпись) Орешкова О.Е. (ФИО)