

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина 10

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 21 » декабрь 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Савкина Валерия Юрьевна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 8 в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина №33-33-25/001/2013-498 от 31.01.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3063.1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 2382.08² голосами² 2382.08 что составляет 79.2% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

/ не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
10 руб

3. Утверждение с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 09 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
25 руб

4. Утверждение с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 09 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
10 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Савкин В.Ю.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Савкина В.Ю. который является собственником помещения № 8

№33-33/025/001/2013-498 от 31.01.2013 1/2 2013

секретаря собрания Мухоманов В.В. который является собственником помещения № 9

№33-33-09/010/2012-505 от 22.03.2012 2/3 2012

членов счетной комиссии 1. Котомцева И.Ю. который является собственником помещения № 1

№33-33/023-33/023/001/2016-355/1 от 03.02.2016 1

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещени...

2. Аманова С.А. который является собственником помещения № 1

№ 33:18:000545:193-33/023/2017-5 от 13.01.2017 19.01.18
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 2382.08 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Савин В.И.

секретарем собрания Мушкетерова А.И.

членами счетной комиссии: Котельникова Д.В.

Аманов С.А.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещени...

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

Выступили: Савин В.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2382.08 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 25 руб.

Выступили: Савин В.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 25 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1633 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 25 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Савиных В.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1633,38 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 47 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Белинка объявляется закрытым.

Председатель собрания Савиных В. (подпись) Савиных В. (ФИО)
Секретарь собрания Турецкая А.И. (подпись) Турецкая А.И. (ФИО)
Члены счетной комиссии Медведев (подпись) Медведев (ФИО)
Иванов (подпись) Иванов С.А. (ФИО)