

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Решина д 5

Место проведения в Кольчугино

Дата проведения 14 декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Сергей Владимирович КМ
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 7 в многоквартирном доме № 5 по ул. Решина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2063,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 36 человек, обладающие 1052,5 м² голосами² 1052,3 что составляет 52% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 копейка за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Пашова М. И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сергей Владимирович КМ который является собственником помещения № 7

33-33-0201-33/023/2011-2075-3522/1 от 02.05.2015г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Пашова М. И. который является собственником помещения № 9

33-33-09/005/2005-209 от 14.12.2005г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Решина Н. А. который является собственником помещения № 12 33-33-09/014/2007-192 от 16.07.2007г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Сергей Владимирович КМ который является собственником помещения № 4

33-33-09/020/2006-223 от 26.01.2007г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 52% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Корнишмискина
секретарем собрания Давидова
членами счетной комиссии: Россины
Вешоткина

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Корнишмискина АВ
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 52% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 38 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Октябрьская объявляется закрытым.

Председатель собрания Корнишмискина (подпись) Иванов (ФИО)
Секретарь собрания Давидова (подпись) Смирнов (ФИО)
Члены счетной комиссии Россины (подпись) Петров (ФИО)
Вешоткина (подпись) Вешоткина (ФИО)