

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Московская, 956

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «26» 12 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Мохова К.А.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 87 в многоквартирном доме № 56 по ул. Московская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5594,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 98 человек, обладающие 5611,6 м² голосами² 74,5, что составляет 24,5 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кириллов С.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мохова К.А. который является собственником помещения № 87
паспорт от 09.11.2000 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кириллов С.В. который является собственником помещения № 50
паспорт от 12.03.01 от 24.03.1995 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Кириллов С.В. который является собственником помещения № 33
паспорт от 04.10.2015 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Мохова К.А. который является собственником помещения № 86
Свидетельство о ррп собств. от 33/35023-33/028/04/2015-7340/4
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 100 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Мухомов И.В.

секретарем собрания Кудряшова Е.В.

членами счетной комиссии: Владимирова В.В.

Лосиков В.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб. за кв.м.

Выступили: _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб. за кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб. за кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 7 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 38 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул.

Александровская объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ (подпись) Мухомов И.В. (ФИО)

Секретарь собрания _____ (подпись) Кудряшова Е.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) Владимирова В.В. (ФИО)

_____ (подпись) Лосиков В.В. (ФИО)