

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева, д. 15

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «24» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Лебедевой Анастасии Николаевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 21 в многоквартирном доме № 15 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3348,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 81 человек, обладающие 2491,5 м² голосами² 72,19% что составляет 72,32% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тимамонова Мария Сергеевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лебедеву В. Н. который является собственником помещения № 21
д-р пр-учи реестр № 6-334 от 17.11.1997г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Рыжкову Т. И. который является собственником помещения № 41
д-р пр-учи реестр № 6-241 от 06.10.1997г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1 Майкину И. В. который является собственником помещения № 58
Е ГРП от 31.01.2014г № 33-33-26/004/2014-549
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Колмарову В. А. который является собственником помещения № 2
д-р пр-учи реестр № 6-108 от 17.06.1994г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Тимамонову И. С. который является собственником помещения № 32
св-во собс. 33 АХ № 492613 от 05.02.2014г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2491,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,32 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Лебедеву Екатерину Николаевну
секретарем собрания Кемухову Тамару Павловну
членами счетной комиссии: Житовичеву Ирину Валерьевну
Комарову Валентиину Александровну
Тяшонову Марию Сергеевну

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26р 03кч за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5(пять) руб.

Выступили: Комарова Валентина Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5(пять) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2491,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,32 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5(пять) руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 4 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Лебедева Е.Н. (подпись) Лебедева Е.Н. (ФИО)
Секретарь собрания Кемухов Т.П. (подпись) Кемухов Т.П. (ФИО)
Члены счетной комиссии Житовичев И.В. (подпись) Житовичев И.В. (ФИО)
Комарова В.А. (подпись) Комарова В.А. (ФИО)
Тяшова М.С. (подпись) Тяшова М.С. (ФИО)