

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Захаркина, д. 6.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 12 12 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Таракановой З.И.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 3 в многоквартирном доме № 6 по ул. Захаркина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1998,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 59 человек, обладающие 1598,4 кв. голосами<sup>2</sup>, что составляет 52,06% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,0 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тараканова А.Ю.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Таракановой З.И. который является собственником помещения № 3 совет. зап. рег. 33-33-09/013/2006-622 от 16.09.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Машвеевой О.В. который является собственником помещения № 30 совет. зап. рег. 33-33-09/004/2012-552 от 31.04.2012 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Турмановой Н.В. который является собственником помещения № 41 совет. зап. рег. 33-33/023-33/023/001/2015-5621/3 от 02.10.2015 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Федоскина В.И. который является собственником помещения № 36 совет. зап. рег. 33-33-09/018/2009-293 от 16.09.2009 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Бедякова Ю.Г. который является собственником помещения № 22 совет. зап. рег. 33-01/09-12/2000-293.3.1. от 30.10.2000 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 59 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,06% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Тараканов З.И.  
секретарем собрания Мамвеев О.С.  
членами счетной комиссии: Бурманова Н.С.  
Дубинин М.И.  
Васильков Ю.Г.

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 января 2021 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Выступили: Самойленко Л.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 59 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,06% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере

31,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,0 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 59 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Загарина объявляется закрытым.

Председатель собрания Тар (подпись) Тараканов З.И. (ФИО)  
Секретарь собрания Ольга (подпись) Мамвеев О.С. (ФИО)  
Члены счетной комиссии Н.С. (подпись) Бурманова (ФИО) Н.С.  
М.И. (подпись) Дубинин (ФИО) М.И.  
Ю.Г. (подпись) Васильков (ФИО) Ю.Г.