

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		304 441,48	302 576,86		
текущий ремонт		58 545,60	58 313,65		
коммунальные услуги на ОДН		23 528,26	23 430,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	123 868,40		58 313,65	161 910,00	20 272,05

Получено 24.03.21г. *П.П. / Кольчугино /*

Губарев *Д.П.* *Веремеев*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	27004,16	91,40	27004,16	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			21537,72		21537,72	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	сн	Согласно утвержде	6584,22	Согласно утвержде	6584,22	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной периодич	3292,11	ной периодич	3292,11	
	Стрижка газонов		ности	4828,43	ности	4828,43	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	1711,90	выполнен	1711,90	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	2926,32	ия работ	2926,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			2194,74		2194,74	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9542,93		9542,93	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления			4390,92		4390,92	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1771,00	1	1771,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	3381,01	1	3381,01	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			64181,51		64181,51	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	13607,39	по заявкам и	13607,39	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	19503,92	результат	19503,92	
	- теплоснабжения	раз	ам	20637,87	ам	20637,87	
	- электрических устройств	раз	осмотров	10432,33	осмотров	10432,33	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	66368,94	x	66368,94	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	24493,30	x	24493,30	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
		раз							установка ОДПУ тепловой энергии+ОДПУ ХВС
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	160700	2	160700	4,00	161910,00	
	прочее	раз							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1				
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб							
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб							
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		4,00	161910,00	4,00	161910,00	4,00	161910,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова